

Комунальне підприємство
«Харківський регіональний інженерно-консультаційний центр»
(кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №004239)
м. Харків, вул. Сумська, 76, кім. 504, тел. 700-44-08

Замовник: Дергачівська районна
державна адміністрація

Шифр об'єкта: 22/3-2019

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для визначення можливості розміщення комплексу споруд сонячних панелей
фотоелектричних елементів на території Малоданилівської селищної ради
за межами населених пунктів Дергачівського району
Харківської області**

Директор КП «ХРІКЦ»

Варенко А.В.

Головний архітектор проекту

Варенко А.В.

2019 р.

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області, для визначення можливості розміщення та обслуговування комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів виконано згідно з вимогами Земельного кодексу України, Закону України «Про альтернативні джерела енергії», Закону України «Про планування і забудову територій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також будівельних, екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України.

Головний архітектор проекту

Варенко А.В.

АВТОРСЬКИЙ СКЛАД

№ з/п	Назва частини, розділу	Виконавець, прізвище, ініціали	Підпис
1.	Аналіз містобудівної ситуації	Варенко А.В. – головний архітектор проекту, Ланцев О.А. – провідний архітектор	
2.	Архітектурно-планувальне рішення	Варенко А.В. – головний архітектор проекту, Ланцев О.А. – провідний архітектор, Гржимало Л.Г. – інженер проектувальник	
3.	Техніко-економічні показники	Варенко А.В. – головний архітектор проекту, Ланцев О.А. – провідний архітектор	

СКЛАД
детального плану території земельної ділянки

№ п.п.	Назва розділу	Стор.
А. Пояснювальна записка		
	Вступ	5
1.	Загальні положення	7
2.	Природні, соціально-економічні та містобудівні умови	8
3	Оцінка існуючої містобудівної ситуації	11
4.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структури забудови, що пропонується ..	14
5.	Характеристика видів використання території	16
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	17
7.	Містобудівні умови і обмеження забудови території	18
8.	Основні принципи планувально-просторової організації території	19
9.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів	21
10.	Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж	21
11.	Інженерна підготовка та інженерний захист території	22
12.	Комплексний благоустрій та озеленення території	22
13.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	23
14.	Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи	25
15.	Заходи щодо реалізації детального плану	27
16.	Перелік вихідних даних	28
17.	Техніко-економічні показники детального плану	29

Б. Документація

1. Завдання на розроблення детального плану території
2. Розпорядження №297 від 18.06.2019 р. Дергачівської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області».
3. Довідка №445 з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, видана відділом у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.05.2019, 1082/169-19
4. Державні вимоги від 01.07.2019 р. №01-02/1630-2/1500 щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території земельної ділянки для визначення можливості розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.

В. Графічна частина містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Схема розташування території в планувальній структурі району. | ДПТ-1 |
| 2. | План існуючого використання території поєднаний з опорним планом. М1:1 000 | ДПТ-2 |
| 3. | Проектний план. Схема інженерних мереж і споруд. Схема планувальних обмежень. М1:1000 | ДПТ-3 |
| 4. | Схема організації руху транспорту. Креслення поперечних профілів доріг. М1:1000 | ДПТ-4 |
| 5. | Схема інженерної підготовки території. М1:1000 | ДПТ-5 |

Г. Додатки

1. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 166347764 від 13.05.2019, кадастровий номер 6322083000:04:001:0617)
2. Копія кваліфікаційного сертифіката архітектора серія АА №004239

ВСТУП

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області для визначення можливості розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів розроблений на підставі:

- Договору №22/3 від 26 червня 2019 року КП «ХРІКЦ» з Дергачівською районною державною адміністрацією та ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖИ» на розробку детального плану території.
- Розпорядження №297 від 18.06.2019 р. Дергачівської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області».
- Державних вимог від 01.07.2019 р. №01-02/1630-2/1500 щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території земельної ділянки для визначення можливості розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.
- Завдання на розробку детального плану території.

Земельна ділянка площею 2,0000 га розміщена на захід від с. Черкаська Лозова на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району. Кадастровий номер ділянки 6322083000:04:001:0617, цільове призначення – для індивідуального садівництва (01.05), категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид використання – для індивідуального садівництва, форма власності – приватна.

У зв'язку з намірами власника земельної ділянки використовувати зазначену ділянку для розміщення інфраструктурного комплексу технічних споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів для виробництва електроенергії з альтернативних джерел енергії, виникла необхідність розробки детального плану території. Відповідно змін до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», які набрали чинності з 01 січня 2019 року, об'єкти альтернативної енергетики, що використовують відновлювальні джерела енергії (енергія сонячна, вітрова,

аеротермальна, геотермальна, гідротермальна, енергія хвиль та припливів, гідроенергія, енергія біомаси, газу з органічних відходів, газу каналізаційно-очисних станцій, біогазів) можуть розміщуватись незалежно від цільового призначення земельних ділянок.

Ціль даного проекту – визначення оптимальних можливостей розташування об'єктів комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів, визначення містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що проектується (врахування охоронних зон інженерних мереж об'єкту проектування).

При розробленні детального плану території враховані матеріали:

- Генерального плану с. Черкаська Лозова, Дергачівського району Харківської області;
- Схеми планування території Харківської області;
- Витягу з бази даних земельного кадастру, наданого Управлінням Держкомзему у Дергачівському районі Харківської області.

Основою для проекту детального плану території послуговували матеріали звіту по топоїзомці масштабу 1:500 на земельну ділянку для розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів на території Малоданилівської ОТГ за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області, виконаного ПП «Гео-майстер» у 2019 р.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає завданню на проектування, Державним вимогам та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Графічні матеріали розроблені на топографо-геодезичній зйомці масштабу 1:500, виконаній ПП «Гео-майстер» у 2019 р.

Детальний план відповідає вимогам Конституції України, законів України, указів Президента України та постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

У проекті враховані державні інтереси при їх узгодженні з приватними і громадськими.

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну їх реалізації 3-7 років згідно п.4.5

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Рішення детального плану відповідають функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території, що визначені у Схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто», затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 р., Схемі планування Дергачівського сільського адміністративного району Харківської області.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Запровадження визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим з завдань, вирішення яких сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і поживленню місцевої економіки.

Внаслідок виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», ст.21 якого наголошує: «Визначення території і вибір земель для містобудівних потреб здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації», не тільки розширюються управлінські можливості органів влади, можливість вирішення численних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання її характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій, тощо, але й зростатиме активність та свідомість членів громад.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення схеми планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 р., схеми планування Дергачівського сільського адміністративного району та визначає планувальну організацію і розвиток території.

Розроблення детального плану території виконано на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

- Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
- «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», затв. наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173;
- ДСТУ 8635:2016 «Геліоенергетика. Площини для фотоелектричних станцій»;
- ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені Наказом МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 р. за № 252/26697.

2. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ТА МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Дергачівський район розташований у північній частині Харківської області та межує зі сходу, південному сході та з півдня - з Харківським районом, з південного заходу - з Богодухівським районом, з заходу – з Золочівським районом, з півночі з Белгородською областю Росії.

Територія району складає 900 км² (2,9% території Харківської області).

Населених пунктів на території району – 63.

Адміністративний центр Дергачівського району – місто Дергачі. Численність населення складає 96,3 тис.чоловік, у т.ч.: міського населення – 68,2 тис.чол.; сільського населення – 28,1 тис. чол.

По землях району протікають 2 річки - Лопань, Уди.

Згідно з планувальною структурою Харківської області Дергачівський район знаходиться в межах приміської зони м. Харкова, входить у Харківський виробничий вузол, а південна частина району віднесена до ядра Харківської агломерації.

Район займає дуже сприятливе транспортно-географічне положення, індекс якого становить 3,09, що є одним з найбільших в області. Показник природно-ресурсного потенціалу нижче середнього показника і становить 1,59.

У структурі зайнятих у господарстві району переважає обробна промисловість – 37%.

У цілому виробнича сфера у структурі зайнятих становить 70%. Частка невиробничої сфери складає 30%.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Харківської області Дергачівський район відноситься до 2 типу з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Стримуючими факторами для розвитку району є низький рівень розвитку соціальної інфраструктури та високий рівень забруднення оточуючого середовища.

На початку 80-тих років проектними розробками інституту «Харківпроект» були виділені структурні елементи Харківської агломерації: місто-центр, урбанізоване ядро і зовнішня зона.

Урбанізоване ядро Харківської міської агломерації на теперішній час - це реально сформований структурний елемент агломерації, який відрізняється постійно зростаючим рівнем містобудівного освоєння території внаслідок її затребування для потреб обласного центру.

В структурному відношенні територія, що проектується, входить в урбанізоване ядро Харківської міської агломерації.

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план, розміщена на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району (на захід від с. Черкаська Лозова). Село Черкаська Лозова знаходиться на річці Лозовенька, вище за течією за 3 км розташоване село Руська Лозова, нижче за течією на відстані 3 км — село Чайківка, на річці велика загата і Лозовеньківське водосховище, на відстані 1 км проходить шлях (автодорога М03) — кордон Харкова.

Клімат Дергачівського району помірно-континентальний. Зима починається в середині листопада. Сніговий покрив зберігається в середньому 100-110 днів. Взимку випадає близько 20-25 відсотків річної кількості опадів, переважно – сніг. Зима з частими відлигами, інколи настільки інтенсивними, що поверхня землі залишається взагалі без снігу. Найхолодніший місяць - січень. Його абсолютний мінімум - 36°C. Весна починається в останніх числах березня. У квітні можливе пониження нічної температури до – 10-15°C. Бувають снігопади. Весна часто

затяжна і супроводжується поверненням холоду. Літо починається всередині травня. Воно тепле, інколи спекотне, з невеликими опадами. Найтепліший місяць – липень. Максимальна температура - + 39°C. Найбільш холодна п'ятиденка – мінус 26°C. В рік випадає до 609 мм атмосферних опадів.

Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» по сніговому покриву територія ділянки відноситься до 5 району з нормативним навантаженням 146 кгс/м², по нормативному вітровому навантаженню – до 2 району зі швидкісним напором вітрів – 45 кгс/м². Нормативна глибина промерзання ґрунту – 1,2 м.

На теперішній час на ділянка вільна від забудови. Зелені насадження зрідка представлені порослю. Намірами ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖІ» є будівництво на території сучасного підприємства альтернативної енергетики – сонячної електростанції потужністю 1,0 МВт.

Питання переходу від традиційних джерел енергії до нових, альтернативних, які екологічно менш небезпечні, на тлі енергетичної кризи є актуальним. За прогнозом до 2020 р. такі джерела замінять близько 2,5 млрд т палива, їх частка у виробництві електроенергії і тепла складе не менше 8%. Передусім це енергія Сонця, якої поступає на поверхню Землі в 14-20 тис. разів більше, чим виробляють всі техногенні джерела планети.

Рельєф місцевості горбистий. Передбачається його максимальне збереження з можливістю вільного відводу дощових вод.

В цілому, територія, яка проектується, має вигідне містобудівне розміщення (ділянка розташована поруч з селом, відстань до центру міста Харкова 8 км (трудові ресурси), поблизу розташована ПС 35/10 кВ «Шевченківська» АК «Харківобленерго» та проходить ЛЕП 10 кВ) та сприятливий рельєф, що створює всі умови для її перспективного розвитку.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ МІСТОБУДІВНОЇ СИТУАЦІЇ

Метою детального плану території земельної ділянки на землях Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області є:

- уточнення положень Схеми планування території Харківської області;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного та пішохідного руху, розміщення місць для паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться на захід від с. Черкаська Лозова, за межами населеного пункту.

Відповідно до довідки №445 з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, виданої відділом у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.05.2019, 1082/169-19 зазначена територія відноситься до земель сільськогосподарського призначення (для ведення індивідуального садівництва) та перебуває у власності ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖІ».

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Харківської області за функціональним типом зонуванням землі Черкасько-Лозівської сільської ради відносяться до перспективних зон урбанізації.

Згідно будівельно-кліматичних умов територія розташована в І-му районі північно-західному (ДСТУ Н Б В.1.1-27-2010). Небезпечні процеси в межах ділянки протягом останніх років не спостерігались. Територія не заболочена, але підтоплюється дощовими і талими водами. Рівень ґрунтових вод потребує

уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань. Верхній шар ґрунту придатний для проведення робіт з озеленення.

Рельєф території проектування для розташування сонячної електростанції горбистий, яскраво виражений із загальним ухилом із північного сходу на південний захід.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

Розрахункові протипожежні витрати води можуть бути задоволені забором її з проектуємих протипожежних резервуарів.

Транспортне обслуговування території буде здійснюватися з боку існуючої дороги з щепеневим покриттям. Влаштування нових доріг не передбачається.

Планувальними обмеженнями є межа земельної ділянки ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖІ», охоронні зони запроектованих інженерних мереж, а також протипожежні, санітарні та інші нормативно встановлені розриви.

Санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо вказані на аркушах креслень. Зони санітарної охорони підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення тощо – не порушуються.

Відомості щодо розміщення земельної ділянки в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні. Якщо ж під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, об'єктів транспорту тощо, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) також відсутні.

Інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів,

гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, об'єктів транспорту тощо, а також зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, прикордонні смуги) також відсутні.

Червоні та інші лінії регулювання забудови в межах території, щодо якої розробляється детальний план, наявною містобудівною документацією не встановлені (об'єкт розміщується за межами населених пунктів).

Для земельної ділянки, яка планується для розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів - сонячної електростанції, чинним законодавством санітарно-захисна зона не передбачена. Відповідно п.14.11 ДБН Б.2.2-12:2018, санітарно-захисні розриви для підприємств, що не впливають на навколишнє середовище, слід визначати в розмірі не менше 50 м.

Найближча житлова забудова (проектна) передбачена на відстані понад 200 м від межі ділянки у східному та південному напрямках.

В межах території проектування відсутні будівлі та споруди. За існуючим станом ділянка, як і територія зі сходу та заходу, що її оточує, вкрита трав'янистою рослинністю, частково порослю. Вздовж південної межі ділянки проходить дорога. На відстані понад 100 м проходить ЛЕП 10 кВ, в межі охоронної зони даної мережі ділянка не потрапляє.

Територія проектування обмежена землями державної та приватної власності на території Малоданилівської селищної ради, а саме:

- зі сходу – земельна ділянка ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНКРДЖІ» на якій передбачено будівництво СЕС;
- з півдня – землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (приватна власність);
- з заходу – землями сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва, приватна власність);
- з півночі землями сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (приватна власність).

В період після затвердження діючої містобудівної документації планувальні обмеження, щодо використання території, не встановлювались.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ

На території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області для перетворення сонячного випромінювання в електроенергію передбачено будівництво сонячної електростанції (СЕС).

СЕС складається з масиву фотоелектричних модулів, інверторів (для отримання змінного струму), комплектної трансформаторної підстанції (КТП 10/0,4 кВ). Будівництво планується виконувати в дві черги.

Функціонально-планувальна організація території розміщення підприємства враховує:

- містобудівну ситуацію (наявність під'їзної дороги, розташування СЕС на ділянці поруч);
- раціональні виробничі, транспортні і інженерні зв'язки;
- технологічні рішення;
- перепад відміток існуючого рельєфу;
- протипожежні вимоги.

Санітарно-захисні зони для підприємства чинним законодавством не передбачені.

Територія проектування розміщена за межами населених пунктів, на найближчі поселення об'єкт не впливає.

Територія для організації СЕС, що розглядається даним проектом, представлена наступними функціональними зонами:

- територія в'їзної групи та господарський майданчик;
- територія розміщення сонячних модулів.

Ділянка будівництва сонячної електростанції огорожується металевою сітчастою огорожею по металевим стійкам. Висота огорожі - 2,0 м. Заїзд на територію здійснюються з місцевої дороги. Заїзд на господарський майданчик передбачається з покриттям зі щебеню.

Проектом пропонується розміщення об'єктів інфраструктури фотоелектростанції на господарському майданчику з асфальтобетонним покриттям. На території господарського майданчика передбачається будівництво

комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, організація місць для паркування. На в'їзді передбачені розпашні ворота шириною 5,0 м та додатково встановлена хвіртка. Автомобільна стоянка, господарський майданчик та технологічні проїзди покриваються щебеневим покриттям.

Площа, на якій безпосередньо встановлюються сонячні панелі покривається природною трав'яною рослинністю.

Загальна чисельність фотоелектричних установок на майданчику складає – 200 шт. Масиви сонячних модулів електростанції складаються в сектори встановленою потужністю 996 кВт (постійний струм, пік).

Робочі поверхні сонячних модулів орієнтовані виключно на південь і розміщені на опорних металоконструкціях у декілька рядів. Кут нахилу сонячних батарей складає 32° по відношенню до горизонту. Відстань між сусідніми рядами сонячних модулів прийнято 9,3 м.

По території ділянки запроектовано проїзд для технологічного обслуговування. Ширина проїзду - 3,5 м.

Існуючий рельєф місцевості горбистий, Пропонується його збереження з невеликою підсипкою ґрунту в межах господарського майданчика з можливістю вільного відводу дощових вод за допомогою проектного водовідвідного лотка на прилеглу територію, на якій немає забудови.

Прийняті проектні рішення передбачають:

- упорядкування і благоустрій території; при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- підвищення ефективності використання території селищної ради за рахунок освоєння вільних земель, малоприсаєдбаних для сільськогосподарського, лісогосподарського та іншого використання;
- інженерне обладнання, зовнішній благоустрій та озеленення території.

Детальним планом території земельної ділянки передбачається розміщення об'єктів комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів, а саме:

- комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ з силовим трансформатором потужністю 1000 кВА;
- фотоелектрична установка СЕС (20 ФЕМ) – 200 шт.;

Для задоволення власних потреб (освітлення території) передбачена електромережа потужністю 0,4 кВ. Видача виробленої електроенергії від СЕС в енергосистему передбачається наступним чином: Внутрішньомайданчикові мережі 10 кВ виконано кабелем. Проектом передбачено встановлення опори №270А, до якої передбачена кабельна лінія. Від проектованої опори до існуючої №270, що є місцем приєднання відгалуження до ПЛ 10 кВ «Черкаська Лозова» ПС 35/10 кВ Учхоз Шевченківський, потужність передається за допомогою повітряної лінії АС-150/19.

Приєднання СЕС до зовнішньо майданчикових ліній електропостачання здійснюється в межах існуючої зони прокладання інженерних мереж АТ «Харківобленерго» без додаткової забудови земельної ділянки відповідно до технічних умов № 553/811124 від 24.09.2018р. наданих АТ «Харківобленерго».

Проектована потужність станції (генерація) становить 1,0 МВт.

Обслуговування станції планується здійснювати персоналом СЕС ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖІ», яка розміщена на сусідній земельній ділянці.

Проектною документацією не передбачено зміни у формуванні транспортної та пішохідної мережі населеного пункту. Розглянута територія має сформовані зовнішні та місцеві транспортні мережі у вигляді єдиної системи автомобільних доріг та проїздів, з визначеними критеріями функціонального призначення та інтенсивності руху.

Проектною документацією передбачена організація технологічних проїздів шириною не менше 3,5 м по території згідно діючих норм.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до розпорядження Дергачівської районної державної адміністрації, проектна територія розташована за межами населених пунктів Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області.

Територія, яка пропонується для розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів – сонячної електростанції, сформована - кадастровий номер 6322083000:04:001:0617, оцінюється як землі сільськогосподарського призначення (цільове призначення – для індивідуального садівництва), площа – 2,0 га. Відповідно змін до Закону України «Про землі

енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», які набрали чинності з 01 січня 2019 року, об'єкти альтернативної енергетики, що використовують відновлювальні джерела енергії (енергія сонячна, вітрова, аеротермальна, геотермальна, гідротермальна, енергія хвиль та припливів, гідроенергія, енергія біомаси, газу з органічних відходів, газу каналізаційно-очисних станцій, біогазів) можуть розміщуватись незалежно від цільового призначення земельних ділянок.

На вибір місця для розташування об'єкта вплинули містобудівна ситуація, що характеризується сприятливим рельєфом, раніше запроектованою СЕС на сусідній ділянці, наявністю поблизу ПС 35/10 кВ «Шевченківська» АК «Харківобленерго», ЛЕП 10 кВ, під'їзної дороги.

Використання території здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Крім розміщення на вказаній території об'єктів СЕС інші види використання території не передбачаються.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту будівництва у визначених межах земельної ділянки.

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація в межах ділянки проектування відсутня. За відсутності затвердженої містобудівної документації загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території (розділ 7 ПЗ).

При цьому детальним планом передбачається встановлення обмежень на використання наявних та проектних охоронних зон інженерних мереж:

- для кабелів силових всіх напруг – 0,6 м до фундаментів будівель і споруд;
- для повітряних ліній електропередачі 10 кВ – 10,0 м по обидва боки від проекції крайніх проводів;

- для трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів і пристроїв – 3,0 м від огорожі або споруди.

Для земельної ділянки, яка планується для розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів - сонячної електростанції, чинним законодавством санітарно-захисні зона не передбачена. Відповідно п.14.11 ДБН Б.2.2-12:2018 та п.6.5.8 ДСТУ 8635:2016 санітарно-захисні розриви для підприємств, що не впливають на навколишнє середовище, слід визначати в розмірі не менше 50 м.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

7. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Загальні дані:

- 1. Назва об'єкта будівництва** Будівництво наземної фотоелектричної (сонячної) електростанції встановленою потужністю 1,0 МВт на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.
- 2. Інформація про замовника:** Дергачівська районна державна адміністрація; ТОВ «ЕДС-СМАРТ ЕНЕРДЖІ».
- 3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** Земельна ділянка розташована за межами населених пунктів на території Черкасько-Лозівської сільської ради Дергачівського району Харківської області. Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 166347764 від 13.05.2019, кадастровий номер 6322083000:04:001:0617, цільове призначення ділянки – для індивідуального садівництва. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення. На ділянці планується будівництво наземної фотоелектричної (сонячної) електростанції.
Відповідно змін до Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», які набрали чинності з 01 січня 2019 року, об'єкти альтернативної енергетики, що використовують відновлювальні

джерела енергії (енергія сонячна, вітрова, аеротермальна, геотермальна, гідротермальна, енергія хвиль та припливів, гідроенергія, енергія біомаси, газу з органічних відходів, газу каналізаційно-очисних станцій, біогазів) можуть розміщуватись незалежно від цільового призначення земельних ділянок.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта Дергачівський район, Харківська область, територія Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів поблизу с. Черкаська Лозова.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель: висота опори 8,0 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: за завданням на проектування та діючих нормативних документів.
3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд червоні лінії та лінії регулювання забудови наявною містобудівною документацією не встановлені. Найближчі житлові будівлі (існуючі) розташовані на відстані понад 300 м від межі земельної ділянки у південно-східному напрямку, проектуємі (ділянки для садибної забудови та індивідуального садівництва) – у південному та східному напрямках на відстані понад 200 м.
4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні. СЗЗ об'єкту проектування прийнята 50 м (п.14.1.2 ДБН Б.2.2-12:2018).
5. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», затв. наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, ПУЕ.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації території є:

- розміщення об'єкту проектування з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- оптимальне використання існуючої схеми дорожньо-транспортного руху;
- максимальне збереження природного ландшафту.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення земельної ділянки

обумовлене конфігурацією ділянки, рельєфом, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

Даним детальним планом на розрахунковий період передбачається забудова території сонячними панелями фотоелектричних елементів та будівлями господарського призначення. Територія зайнята сонячними панелями вкривається трав'янистою рослинністю.

На планування проектуємої території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод).

При розробці детального плану території основними нормативними документами є: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж», ДСТУ 8635:2016 «Геліоенергетика. Площадки для фотоелектричних станцій».

Придатність території для будівництва по характеру природних умов, з точки зору інженерного освоєння, транспортного сполучення тощо визначено як таку, що відповідає II-й категорії (несприятливі(малосприятливі) території, що потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення (ухил рельєфу, підтоплюваність)).

Територія СЕС розділена на дві функціональні зони:

- в'їзна зона та господарський майданчик (комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ 1000 кВА);
- зона розміщення сонячних модулів (інверторе обладнання, сонячні модулі).

Встановлена потужність (генерація) СЕС становить 1,0 МВт.

9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ

Зручність, безпека та оптимальна доступність – основні вимоги, які являються критерієм при організації схеми руху транспорту та пішоходів. Під'їзд до території здійснюється з існуючого місцевого проїзду, що з'єднує земельну ділянку з с. Черкаська Лозова.

Зупинки індивідуального та громадського автотранспорту в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, не передбачаються.

Внутрішньомайданчикові проїзди запроектовані виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог з щибеним покриттям.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату на майданчику передбачаються заходи щодо благоустрою й озеленення.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

Інженерна інфраструктура включає інженерні мережі, які в подальшому необхідні для забезпечення функціонування об'єкту.

Для задоволення власних потреб (освітлення території) передбачена електромережа потужністю 0,4 кВ. Видача виробленої електроенергії від СЕС в енергосистему передбачається наступним чином: Внутрішньо-майданчикові мережі 10 кВ виконано кабелем. До опори №270А від КТП передбачена кабельна лінія. Від опори №270А до опори №270, що є місцем приєднання відгалуження до ПЛ 10 кВ «Черкаська Лозова» ПС 35/10 кВ Учхоз Шевченківський, потужність передається за допомогою повітряної лінії АС-150/19.

Для пожежотушіння на території передбачені 2 пожежні резервуари.

Відведення поверхневих вод з території в'їзної групи та господарського майданчика передбачається по поверхнево.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Земельна ділянка характеризується горбистим рельєфом зі значним перепадом відміток поверхні землі (від 141.69 до 133.63) в південному напрямку. За даними інженерно-геологічних вишукувань майданчик проектування відноситься до підтоплюваних, заболоченість та зсуви відсутні.

При проектуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах ділянки, що освоюється. У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території, які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації об'єкта.

Організацію рельєфу майданчика виконати з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття.

Передбачено щебеневе покриття технологічних проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Вертикальне планування території виконати шляхом підсіпки ґрунта для покращення відведення поверхневих вод. Планом організації рельєфу передбачити відвід атмосферних опадів від фундаментів споруд, а також з територій забудови.

Відведення поверхневих вод з території господарського майданчика передбачається по лотках проїзної частини з подальшим випуском на рельєф.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектним планом (основне креслення) передбачається благоустрій території, а саме: площа, на якій безпосередньо встановлюються сонячні панелі покривається природною трав'яною рослинністю (суміш трав стійких до витоптування), під'їзні технологічні проїзди засипаються щебенем, майданчик розміщення КТП покривається асфальтобетонним покриттям.

Передбачається влаштування зовнішнього освітлення по периметру СЕС.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Для об'єкта проектування – сонячної електростанції – чинним законодавством не передбачені вимоги, які регламентують стандарту санітарно-захисну зону. Підприємство не завдає негативного впливу на оточуюче середовище.

Виходячи з цього, в основу проектування покладений ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

З метою покращення стану навколишнього природного середовища передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови, згідно з наміченим функціональним зонуванням; організація та дотримання санітарно-захисних зон; вертикальне планування та інженерна підготовка, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття.
- Збереження існуючої вулично-дорожньої мережі.
- Заходи, що покращують стан повітряного басейну: озеленення території ділянки.

При оцінці впливів на навколишнє природне середовище виділяються такі його компоненти: ґрунти, водне середовище, повітряне середовище, вплив на техногенне середовище; вплив на соціальне середовище, клімат і мікроклімат, геологічне середовище, рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти.

Під час проведення будівельних робіт навантаження на рослинний шар ґрунту необхідно мінімізувати. Постійного впливу на елементи ґрунтового середовища не передбачається. Втілення запроектованих заходів щодо функціонування об'єкту мінімізує негативний вплив на стан ґрунтів.

У геологічному відношенні майданчика проектування беруть участь

насипні та рослинні ґрунти, суглинки і супіски. Дія на геологічне середовище в період проведення будівельних робіт відбуватиметься при проведенні земляних робіт, пов'язаних з організацією рельєфу. Глибина розробки ґрунту не перевищує 2 м. Дія оцінюється як незначна. Під час експлуатації об'єкта дія на геологічне середовище відсутня.

У процесі реалізації проекту і подальшій експлуатації об'єкту при дотриманні всіх нормативних вимог вплив на екологічний стан водного середовища буде незначним.

Передбачені проектом заходи не спричинять погіршення якісних показників підземних вод по наступних причинах:

– в проектах будівництва об'єктів у відповідності зі СНіП 2.03.11 необхідно передбачити надійний захист будівельних конструкцій від корозії;

– при відсутності в районі будівництва централізованого водопостачання буде використано привозну воду. Якість води для господарсько-питного водопостачання задовольняє вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна. Гігієнічні вимоги і контроль за якістю».

Дія на техногенне середовище в період проведення будівельних робіт оцінюється як незначна, а під час експлуатації об'єкта - відсутня.

В процесі будівництва відбувається негативний вплив на усі компоненти природного довкілля, яке виражається в порушенні ґрунтового покриття, у викидах шкідливих речовин в атмосферу від будівельної техніки, в забрудненні водного середовища, а також в утворенні відходів виробництва і споживання.

При цьому необхідно враховувати, що дія об'єкта на довкілля носитиме короткочасний характер і після закінчення будівництва припиниться.

Основним видом впливу в період будівництва на стан повітряного середовища являються викиди забруднюючих речовин.

Основними процесами, що приводять до забруднення повітря є робота будівельної техніки і автотранспорту. За характером надходження забруднюючих речовин в атмосферу, усі джерела є неорганізованими. Залпові викиди при виконанні будівельних робіт відсутні. Виникнення аварійних викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря унеможливлено.

При нормальній експлуатації об'єкт не спричинятиме негативного впливу на громадську та житлову забудову, об'єкти соціально-побутового, спортивно-оздоровчого, курортного та рекреаційного призначення.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Вплив на флору полягає в знищенні незначної частини природної трав'яної рослинності, що потрапляє в границі проектування, яке компенсується організованим озелененням.

Впливу проектних заходів на тваринний світ не передбачається.

Вплив на заповідні об'єкти – відсутній.

Проектована діяльність не передбачає негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, пам'ятки архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови) та на інші елементи техногенного середовища.

Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище спостерігається в незначній зміні ландшафту під час будівництва. Аналіз зміни інтенсивності геологічних процесів і параметрів геологічного середовища в результаті реалізації проектованої діяльності не свідчить про негативний вплив на геологічне середовище.

Під час будівництва об'єкта і в процесі його експлуатації, при дотриманні нормативних вимог, впливу на клімат та мікроклімат не спостерігатиметься. Також не спостерігатиметься виникнення мікрокліматичних умов, що сприятимуть розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори.

14. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) ТА ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Окремі види інженерно-технічного захисту (цивільної оборони) можуть міститись у спеціальних державних програмах і розробляться за окремими вимогами (на підставі завдання на проектування на наступних стадіях згідно з вимогами ДБН В.1.2-4-2006).

Оцінка рівня захисту і контроль безпеки здійснюється на стадіях:

- відведення земельної ділянки під будівництво та обслуговування об'єкту - з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки на відведеній та прилеглих територіях;
- проектування – з метою прогнозу очікуваного рівня безпеки;
- будівництва, коли здійснюється авторський та технічний контроль, при введенні об'єкта в експлуатацію;
- експлуатації об'єкта.

Проектна безпека об'єкту проектування забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення умов, у разі потреби, для успішного тушіння, евакуації людей і матеріальних цінностей.

Протипожежні заходи, перш за все, забезпечуються рішеннями, закладеними у детальному плані території на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»:

- протипожежні відстані між будівлями в залежності від ступені вогнестійкості дотримуються (п.15.2.);
- забезпечується можливість проїзду протипожежних машин до усіх об'єктів і можливість доступу до приміщень (п.15.3.);
- проектування проїздів і пішохідних шляхів передбачається в нормативних габаритах, що забезпечують можливість вільної евакуації;
- при розробці робочого проекту забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки (в т.ч. виконати розрахунок сил та засобів на пожежогасіння) .

Детальним планом передбачено в'їзд на територію розташування об'єкту з існуючої ґрунтової дороги, на якій планується виконати щебеневе покриття, з врахуванням протипожежних норм ДБН В.1.1-7:2016.

Сонячна електростанція буде забезпечується системою протипожежного захисту згідно ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», проект якого виконується в складі проектної документації електростанції. Сигнали про пожежу і несправність системи пожежної сигналізації від спроектованого ППКП «Тірас-PRIME» передаються на ПЦС пожежної охорони по протоколу Contact ID за допомогою модуля цифрового автодозвона M-GSM. Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань, забезпечення проїзду пожежних машин, наявність первинних засобів пожежогасіння та ін.

Зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватися пожежними машинами. На території передбачено обладнання пожежних стендів, пожежні резервуари води (2 по 50 м³). Найближча пожежна частина розташована в с. Черкаська Лозова.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Функціонування вищезазначеного об'єкту – сонячної електростанції сприятиме підвищенню ефективності використання території селищної ради за рахунок освоєння вільних земель, малопридатних для сільськогосподарського, лісгосподарського та іншого використання, а також матиме позитивний вплив на екологічні та соціальні умови проживання місцевого населення.

1. Використання території для будівництва СЕС суттєво не змінить рішень існуючої містобудівної ситуації, хоча дозволить вирішити ряд питань, що стосуються розвитку місцевої громади.

2. Розташування СЕС не потребує зміни параметрів існуючих доріг(вулиць), закладених в Генеральному плані, та влаштування додаткових проїздів.

3. Інженерно-будівельні умови ділянки дозволяють розміщення на ній об'єктів СЕС.

4. Цільове призначення об'єктів проектування не суперечить характеру використання оточуючих територій.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою КМ України від 25.05.2011 р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в селищну раду та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання, з встановленим режимом використання.

Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану територій може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3-7 років.

Детальний план території виконано в 5 (п'яти) примірниках. Контрольний примірник детального плану зберігається в архіві розробника. Примірник текстових і графічних матеріалів згідно з переліком передаються: перший примірник – замовнику; другий примірник – платнику/інвестору; третій примірник – Департаменту містобудування та архітектури ОДА; четвертий примірник – районній державній адміністрації.

16. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Розпорядження №297 від 18.06.2019 р. Дергачівської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області».
2. Довідка №445 з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, видана відділом у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 20.05.2019, 1082/169-19.
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу: 166347764 від 13.05.2019, кадастровий номер 6322083000:04:001:0617).
4. Державні вимоги від 01.07.2019 р. №01-02/1630-2/1500 щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території земельної ділянки для визначення можливості розміщення комплексу споруд сонячних панелей фотоелектричних елементів на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.
5. Топографо-геодезична зйомка земельної ділянки у масштабі 1:500
6. Завдання на розроблення детального плану території.

**17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проект
1.	Територія	га	
1.1	Територія в межах ДПТ	га	2,0000
2.	Площа забудови, в т.ч.:	м ²	5,74
2.1.	Комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ 1000 кВА	м ²	5,74
2.2.	Фотоелектрична установка СЕС (20 ФЕМ) I черга	шт.	200
2.3.	Пожежні резервуари води (2 шт. по 50 м ³)	м ³	100
3.	Площа проїздів, мощення, в т.ч.:	м ²	1714,0
	асфальтобетонне	м ²	4,5
	щебенева	м ²	1709,5
4.	Площа озеленення	м ²	18286,0
5.	Річний видобуток енергії	МВт·год/рік	1090
6.	Клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації		-
7.	Режим роботи	Зміни	Цілодобово
8.	Ступінь вогнестійкості будівель		II
9.	Категорії приміщень по вибухопожежній та пожежній небезпеці		B
10.	Клас наслідків		CC1
11.	Необхідність улаштування технологічної каналізації та очисних споруд		Не потрібно
12.	Перелік і характеристика потенційних джерел впливу на навколишнє середовище, а також можливих меж зон впливу		Санітарно-захисна зона об'єкта не передбачена