

**ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
ШУЛЯК СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ**

Св-во про реєстрацію ААВ №576208

Шифр: 01/19

Замовник: Дергачівська районна державна адміністрація

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення можливості розміщення об'єктів громадського та промислового призначення на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області

ФО-П:

Шуляк С.В.

ГАП

Дубинський В.П.



м. Харків 2019р.

АВТОРСЬКИЙ СКЛАД

Список осіб, які приймали участь у розробці детального плану території

№ з/п	Розділи	Займана посада	Прізвище, ініціали
1	2	3	4
1.	Архітектурно-планувальне рішення	архітектор	Дубинський В.П.
		архітектор	Голубова А.В.
2.	Техніко-економічне обґрунтування	архітектор	Голубова А.В.
3.	Природні умови	архітектор	Голубова А.В.
4.	Інженерно-комунальне обладнання	інженер	Шуляк І.Л.
5.	Інженерна підготовка території	інженер	Шуляк І.Л.
6.	Гідротехнічні заходи санітарно-гігієнічної оцінки санітарного стану навколишнього середовища і заходи з охорони і поліпшення природних умов	архітектор	Голубова А.В.

Проект розроблений на основі діючих норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

В.П. Дубинський

СКЛАД І ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва розділу	
	А. Пояснювальна записка	
1.	Вступ.	
1.1.	Загальні відомості.	
2.	Аналіз існуючої містобудівної ситуації.	
2.1.	Соціально – економічні та містобудівні умови.	
2.2.	Природні умови.	
2.3.	Стисла історична довідка.	
2.4.	Оцінка існуючого стану території проектування.	
3.	Проектні пропозиції.	
3.1.	Територіальний аспект.	
3.1.1	Розподіл території за функціональним призначенням і характеристика видів використання.	
3.1.2	Переважні, супутні і допустимі види використання території в межах детального плану.	
3.1.3	Встановлення режиму території для перспективної містобудівної діяльності. Переважні види використання.	
3.2.	Основні принципи планувально-просторої організації території детального планування.	
3.3.	Архітектурно-планувальні рішення об'єкту проектування.	
3.4.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.	
3.5.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.	
3.6	Комплексний благоустрій та озеленення території.	
3.7.	Інженерне забезпечення території. Розміщення інженерних мереж і споруд.	
3.7.1	Водопостачання та каналізація.	
3.7.2	Енергопостачання (електропостачання, опалення).	
3.7.3	Газопостачання.	
3.7.4	Санітарне очищення території.	
3.8.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
3.8.1	Заходи щодо поліпшення повітряного середовища.	
3.8.2	Заходи по захисту водного басейну від забруднення.	
3.8.3	Заходи по захисту ґрунтів.	
3.8.4	Заходи по захисту від шуму.	
		Аркуш
		01/19-00-ПЗ
Изм.	Кіл.	Аркуш
№ док.	Підпис	Дата
		2

4.	Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи	
5.	Перелік вихідних даних.	
6.	Основні техніко-економічні показники детального плану.	
Б. Графічні матеріали		
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000, М 1:50000.	ГП-1
2.	План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень, М 1:1000.	ГП-2
3.	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000.	ГП-3
4.	Схема інженерних мереж і споруд М 1:1000.	ГП-4
5.	Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування, М 1:1000.	ГП-5

									01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					3

1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено «ФО-П Шуляк Сергій Володимирович» на замовлення Дергачівської районної Державної адміністрації.

Рішення детального плану не суперечить функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території, що визначені в Схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 році.

Детальний план території виконано з метою розміщення Машинобудівельної компанії «Електромашстан» на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області, на підставі:

1. Розпорядження голови Дергачівської районної Державної адміністрації Харківської області від 9 листопада 2018 року № 569.

2. Державних вимог наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.

3. Договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та «ФО-П Шуляк Сергій Володимирович»;

4. Завдання на проектування.

При розробці детального плану території враховано:

- дані чергового кадастрового плану території Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району.

Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана у 2018 року ПП «Фінансово-правовий консалтинг».

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом терміну до 2021 року.

На основі затвердженого детального плану території з урахуванням його положень, розробляється проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб.

1.1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

							01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			4

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється для вирішення ряду питань:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкту будівництва;
- визначення усіх планувальних обмежень існуючого використання території;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території;
- обґрунтування потреб, доцільності і обсягів використання територій;
- забезпечення території інженерно-транспортними мережами;
- забезпечення екологічної безпеки.

Розроблення детального плану виконано на підставі наступних нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
- Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів. 1996р.;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду. Комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомашин»;
- ДБН В.2.3-5:2048 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- СНиП II -89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания»;
- СНиП 2.11.01-85 «Складские здания»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газоснабжение»;
- ПУЕ-2009 Правила устройства электроустановок;
- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 року №1417, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697.

2. Аналіз існуючої містобудівної ситуації.

2.1 Соціально-економічні та містобудівні умови.

									Аркуш
									5
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	01/19-00-ПЗ			

Даним проектом розглядається територія, що розташована у центральній частині Дергачівського району Харківської області, на території Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів.

До складу Малоданилівської селищної ради відносяться села Черкаська Лозова, Зайченки, Караван, Лужок, Чайковка, селище Лісне, Мала Данилівка.

Селище Черкаська Лозова розташоване на відстані 7 км від райцентру (м. Дергачі) і 11 км від обласного центру і на відстані 1 км до окружної дороги Харкова (М-03).

Селище Черкаська Лозова (населення 4186 осіб) розташоване вздовж річки Лозовенька, що поділяє селище на дві частини. Крізь селище проходить автодорога, з'єднуюча с. Черкаська Лозова з м. Дергачі.

Наявність природно-ресурсного потенціалу (насамперед родючих земель) зумовила розвиток села у сільськогосподарському напрямку.

Площа Малоданилівської селищної ради містить 30,65 км².

Більша частина населених пунктів Дергачівського району, в тому числі і с. Черкаська Лозова, знаходяться в зоні впливу м. Харкова.

Територія проектування розташована на відстані 2,2км від центральної частині с. Черкаська Лозова вздовж дороги.

2.2. Природні умови

Місцеположення та рельєф

В геоморфологічному відношенні територія Черкасько-Лозівської селищної ради знаходиться в межах другої (борової) тераси, притерасового пониження, в межах третьої лісової тераси і частково в заплаві річки Лозовенька.

Район, що проектується, розташовано на третій (однолесовій) терасі, яка складена з пісків, вкритих маломовним горизонтом верхнечетвертинних суглинків.

Абсолютні відмітки ділянки, що проектується, становить 192,81-188,61 м.

Рельєф ділянки має ухил в південно-західному напрямку.

Клімат району, що розглядається, помірно-континентальний. Літо спекотне, іноді посушливе, зима малосніжна з частими відлигами.

Середньорічна температура повітря – +6,9°C

Згідно кліматичного зонування територія відноситься до Пів фізико-географічного району, де несприятлива орієнтація будівель знаходиться в межах 310°-50°.

Розрахункові будівельні температури повітря становлять:

- Середня температура самої холодної доби – -28°C.
- Зимня вентиляційна температура – -10°C.
- Середня температура самого холодного тижня – -23°C.
- Середня температура опалювального періоду – -1,7°C.

Інші розрахункові данні:

- Термін опалювального періоду – 189 діб.
- Середня тривалість без морозного періоду – 158 діб.

							Аркуш
							6
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

• Середнє число діб з хуртовинами – 22 діб

0119-00-ПЗ

- Середнє число днів з суховіями – 13 днів.
- Середня висота снігу – 7-14 см.
- Максимальна глибина промерзання ґрунтів – 130 см.
- Середня кількість опадів – 516 мм.
- Переважний напрямок вітру – в теплий період – південно-західний і західний;
– в холодний період – східний, південно-східний.
- Відносна вологість повітря – зимою – 85-87 %
влітку – 55-66%

В геоструктурному відношенні район знаходиться на північно-східному крилі Дніпровсько-Донецької впадини, що складається з товщі осадових порід крейдяного, третинного і четвертинного віку.

Гідрогеологічні умови характеризуються водоносними горизонтами в крейдових, харківських, маргельно-крейдових відкладеннях.

Водоносний горизонт в четвертинних відкладеннях використовується населенням для шахтних колодязів (вода не відповідає нормативним показникам якості).

В водоносному горизонті харківських відкладень (глибина 120 м, дебіт 6 м³/год.) – вода має підвищену жорсткість та вміст заліза.

Водоносний горизонт в нижньокрейдових відкладеннях (глибина 600 м, дебіт 40-60 м³/год.).

Інженерно-будівельні умови залежать від геоморфологічних умов і геологічної будови території.

Основою для фундаментів служать суглинки. Допустимі навантаження на ґрунти до 2,5 кг/см² в залежності від просадочних ґрунтів. Ґрунтові води в зоні будівництва залягають на глибині більш ніж 5 м від поверхні землі.

В цілому природні та інженерно-будівельні умови сприятливі для будівництва.

2.3. Стисла історична довідка

Історично Харківська область, до складу якої входить територія Малоданилівської селищної ради, належить до регіону Слобожанщини. З кінця X століття територія Слобожанщини входила до складу давньоруських держав. Слов'янські поселення існували тут до XIII століття і були знищені навалами татар. Після навалу татар тривалий час ця територія була безлюдною і тому получила назву «Дикого поля».

Перші спогади про поселення Черкаська Лозова відбулися у 1663 році, коли Слободська Україна почала інтенсивно заселятися вихідцями з правобережної України, які рятувалися від польсько-шляхетського гніту. Як прави-

ло.	місця поселень були захищені лісами та іншими природними перешкодами,	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш
	№ док.	Підпис
		Дата

Згодом виникла Дергачівська козацька слобода, що стала частиною захисної лінії міст-фортець (Белгородська лінія захисту меж Російської імперії). В 1680 році ця лінія була зруйнована навалом татар.

Активне заселення південних окраїн «Дикого поля» пов'язане з будівництвом з 1730 року Української оборонної лінії, що потребувало багато робочої сили. Поряд із захисними спорудами почали виникати поселення.

І вже у 1765 році за наказом Катерини I із слобідських полків була створена Слободсько-Українська губернія.

В кінці XVIII і на початку XIX століть почався розвиток промисловості, ремесел та дрібнотоварного підприємства.

Революційні події майже не торкнулись мешканців Дергачівського району. Після встановлення Радянської влади (1920 рік) в районі першочергову увагу приділено розвитку економіки.

Так в Дергачівському районі з'явилися:

- в 1928 році – цегловий завод;
- в 1930 році – Дергачівський державний механічний турбокомпресорний завод;
- в 1922 році – Харківський зооінститут (на базі сільськогосподарського училища);
- в 1926 році – санаторій «Березівські мінеральні води»;
- в 1932 році – почалось формування Куряжського промвузла.

Завдяки багатим природним ресурсам (родючі землі та ліси) на території Дергачівського району, а в тому числі і на території Малоданилівської селищної ради, відбувається розвиток сільського господарства – рослинництва, тваринництва та супутніх підприємств по їх переробці. Найбільш великі з них – Харківська, Токарівська, Протопопівська птахоферми.

Селище Мала Данилівка є центром Малоданилівської селищної ради, до складу якої входять також села Черкаська Лозова, Зайченки, Караван, Лужок, Чайковка та селище Лісне. На території селищної ради мешкає 13142 особи, в тому числі в с. м. т. Мала Данилівка – 4186 особа.

У селище Черкаська Лозова функціонують:

- загальноосвітня школа;
- клуб;
- адміністративна будівля;
- спортивний майданчик;
- Хрестовоздвиженський храм;
- Авто-крос траса.

Історичні пам'ятки - братська могила радянських воїнів.

2.4. Оцінка існуючого стану території проектування

Територія, що проектується, під розміщення Машинобудівельної компанії «ЕЛЕКТРОМАШСТАН» по виробництву обладнання для переробки листового металу розташована в центральній частині Малоданилівської селищної ради на

01/19-00-113						Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	8

відстані 7км від м. Дергачі та на відстані 2,2км від центральної частині с. Черкаська Лозова. З південно- західної сторони території об'єкту проектування розташоване підприємство по наданню послуг у сільському господарстві. Вздовж проектованої території з півдня розташована автодорога, з'єднуюча с. Черкаська Лозова та м. Дергачі, що забезпечує підприємства технологічними, ресурсними і трудовими зв'язками. С заходу, півночі, сходу розташовані землі запасу, вільні від забудови.

За даними державного земельного кадастру територія детального плану та прилеглі землі знаходяться в оренді або приватній власності з визначеним цільовим призначенням, а саме:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі запасу;
- землі транспорту.

На території проектування та в межах аналізу, знаходяться:

1. Землі транспорту.

Автодорога Дергачі-Черкаська Лозова пролягає на відстані 55 метрів від об'єкту проектування.

Санітарно-захисна зона від дороги дорівнює 50 метрів. Частково дорога попадає в межі ДПТ так як від неї є під'їзд на ділянку користування.

2. Землі сільськогосподарського призначення державного призначення Малоданилівської селищної об'єднаної територіальної громади.

Приватні землі для ведення особистого селянського господарства.

3. Землі запасу.

До них як правило відносяться землі обмежено- придатні і не придатні під забудову та землі в санітарно- захисних зонах.

4. Землі Дергачівської районної державної адміністрації.

Вздовж території проектування проходять:

- ЛЕМ 35 кВ, ЛЕМ 10кВ (мережі АТ «Харківобленерго»);
- мережі зливової каналізації;
- мережі зв'язку.

На території підприємства є мережі автономного водопостачання та водовідведення (септик), електромережі, мережі зливової каналізації, мережі газопроводу не діючі.

Характеристика об'єкту проектування.

Територія об'єкту проектування площею 1,8875 га складається з однієї ділянки (землі запасу).

Згідно витягів з Державних реєстрів речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності, земельна ділянка належить Малоданилівській селищній об'єднаній територіальній громаді в особі Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області.

Площа ділянки становить:

- 1,8875 га, кадастровий номер 6322083000:04:001:0649;

Територія об'єкту проектування обмежена:

						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

- з південно-західної сторони розташоване підприємство по наданню послуг у сільському господарстві;
- с заходу, півночі, сходу розташовані землі запасу, вільні від забудови;
- з півдня розташована автодорога.

На проектованій території розташовані будівлі (нежитлові) літ. «А-2», літ. «Б-1», літ. «В-1», прибудова до літ. «В-1», підземне сховище, навіси, дві КТП, прохідна. Територія частково огорожена.

Вздовж проектованої території з північної та південної сторони розташовані ЛЕМ 10кВ.

Проектована територія об'єкту проектування потрапляє в санітарно-захисні зони від електричних мереж 10кВ, що дорівнює 10 метрів по обидві сторони.

Під'їзд до об'єкту проектування існуючий – з автодороги Дергачі - Черкаська Лозова.

Стан навколишнього середовища задовільний.

3. Проектні пропозиції.

В цілому територія, що розглядається, має конкурентні переважні територіальні ресурси. Зона впливу обласного центру, наявність транспортних та інженерних мереж створюють всі умови для розвитку промислового вузла, що продовжує формуватися на землях Дергачівського району.

Згідно завдання на проектування, в проекті відпрацьовано намір: земельну ділянку – землі запасу, загальною площею 1,8875 га змінити її цільове призначення на землі промисловості для розміщення блоку цехів машино-

будівельної компанії для виробництва обладнання для переробки листового металу з адміністративно-побутовими та складськими приміщеннями на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.

3.1. Територіальний аспект.

3.1.1 Розподіл території за функціональним призначенням і характеристика видів використання (зонінг).

Територія, що аналізується, поділена на зони функціонального призначення (згідно ДСТУ-НББ.1.1-12:2011):

- житлову;
- виробничу;
- транспортної інфраструктури;
- інженерної інфраструктури.

1. Житлова зона представлена присадибною житловою забудовою, що розташована у межах с. Черкаська Лозова. Житлова забудова розташована на відстані 700 метрів від цеху по виробництву обладнання, що проектується.

Встановлені джерела забруднення розміщені на відстані 700 м від межі присадибної житлової забудови.

2. Виробнича зона частково сформована і продовжує формуватися

насамперед на території Малоданилівської селищної ради за межами населених

						Аркуш
						01/19-00-113
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	10

пунктів. Частково територія знаходиться в межах ДПТ і підлягає розгляду та проектуванню.

3. Зона транспортної інфраструктури являє собою сформовану мережу вулиць у с. Черкаська Лозова та дороги Дергачі - Черкаська Лозова, що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки з населеними пунктами сільської ради, району та області.

Вулиці та дороги на території, що розглядається, поділені на категорії:

- територіальна автодорога районного значення ;
- під'їзди технологічного призначення, що існують та формуються в виробничій зоні;
- житлові вулиці (в межах житлової забудови).

4. Зона інженерної інфраструктури містить:

- головні та розподільчі об'єкти інженерних мереж;
- магістральні інженерні мережі.

В проекті частина інженерних мереж розглядається як супутні види до переважного користування.

3.1.2 Переважні, супутні і допустимі види використання території в межах детального плану.

Територія в межах детального плану є частиною виробничої зони, що формується на землях Малоданилівської селищної ради.

Згідно містобудівних регламентів проектом встановлені:

- переважні види користування;
- супутні види дозволеного використання;
- граничні параметри дозволеного будівництва.

До переважних видів використання в межах ДПТ відносяться територія підприємства по виробництву обладнання для переробки листового металу (V клас шкідливості з СЗЗ - 50 м), адміністративно-побутові та складські приміщення.

Дороги в виробничій зоні та інженерні споруди в межах ДПТ відносяться також до переважних видів користування.

До супутніх видів переважного використання в межах підприємств відносяться:

- споруди, що призначені для охорони об'єктів;
- об'єкти інженерної інфраструктури підприємств (2 трансформаторні підстанції, насосна станція, електрогенераторна);
- мережа під'їздів;
- об'єкти комунального призначення підприємств (свердловина, водонапірна башта, вбиральні всередині приміщень, сміттєзбірники).

Сумарна площа об'єктів супутнього використання не може перевищувати

загальну площу переважних та допустимих видів користування.						Аркуш
01/19-00-ПЗ						11
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Детальним планом території передбачена зміна цільового призначення ділянки під землі промисловості з розміщенням підприємства по виробництву обладнання для переробки листового металу (V клас шкідливості).

Механізм зміни цільового призначення землі здійснюється згідно чинного законодавства, що регулює земельні відносини в державі.

3.1.3 Пропозиції щодо встановлення режиму території для містобудівної діяльності.

Аналіз зовнішніх і внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження подальшого розвитку виробничої зони на землях Малоданилівської селищної ради, дав змогу зробити висновки, що зона є перспективною в своєму розвитку.

1. Розміщення виробничої зони в зоні впливу обласного центру, на базі якої отримує подальше формування Харківська зона урбанізації.
2. Наявність територіальних та трудових ресурсів.
3. Високий рівень зовнішньої і внутрішньої транспортної та інженерної інфраструктури.

На землях держзапасу повздож автодороги Дергачі - Черкаська Лозова в санітарно-захисній зоні є можливість розташування об'єктів дорожнього сервісу, комунальних підприємств, пожедепо та інших.

3.2. Основні принципи планувально-просторої організації території детального планування.

Центральна частина Дергачівського району, до складу якого відноситься територія проектування, має сформовану лінійну планувальну структуру, яка утворилася вздовж дороги Дергачі - Черкаська Лозова.

Автодорога Дергачі - Черкаська Лозова взяла на себе роль основної планувальної вісі. Вона об'єднує найбільш значні структурні утворення поселень, розташованих вздовж.

Територія детального планування (Машинобудівельної компанії по виготовленню обладнання для переробки листового металу) зручно пов'язана з автодорогою Дергачі - Черкаська Лозова, з окружною дорогою, а значить і з Харковом та іншими районами області.

При розробці ДПТ враховані:

- функціональне зонування територій існуючих підприємств;
- техніко-економічна ефективність планувальних рішень;
- рельєф, природо-кліматичні і геологічні умови місцевості;
- санітарні та пожежні розриви між будівлями;

- технологічні і інженерно-технологічні вимоги;

- розташування існуючих мереж.

01/19-00-ПЗ

						Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	12

Територія, що проектується, загальною площею 1,8875 га, підлягає зміні цільового призначення.

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія сприятлива для забудови.

3.3 Архітектурно-планувальні рішення об'єкту проектування.

Згідно завдання на проектування проектом відпрацьовано розміщення на даній території підприємства по виробництву обладнання для переробки листового металу, автостоянки для гостьового транспорту, улаштування огорожі території, перенесення будівлі прохідної.

Територія підприємства, що проектується, поділена на зони:

- передвиробничу (адміністративно-гостьова);
- виробничо-складську;
- підсобну;
- комунальну зону.

Усі зони пов'язані між собою транспортною мережею, що передбачає проїзд пожежних машин.

Передвиробнича (адміністративно-гостьова) зона – проектована.

- прохідна
- автостоянка для гостьового транспорту

Виробничо-складська зона:

- нежитлова буд. літ. «Ж-1», габаритні розміри 25,54x50,48м
- нежитлова буд. літ. «А-2», габаритні розміри 68,0x44,04м
- нежитлова буд. літ. «Б-1», габаритні розміри 12,56x37,20м

Існуючі будівлі II ступені вогнестійкості з категорією виробничого процесу «Д», «В» і класом наслідків - СС2, V клас шкідливості з СЗЗ - 50 м для виробництва обладнання для переробки листового металу, що містить:

- ділянку порізки та розкрою металу;
- ділянку формування заготовок;
- ділянку по збиранню виробів;
- дільницю нанесення порошкової фарби;
- склади сировини та готової продукції;

Комунальна зона:

- - свердловину;
- - насосну станцію;
- - 2 трансформаторні підстанції;
- - три резервуари для води (протипожежний запас).

						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		13

В існуючих виробничих будівлях передбачена зона адміністративно-побутових приміщень, в яких розташовані: офісні приміщення, побутові приміщення (душові, роздягальні), приміщення охорони здоров'я (відпочинку, психологічного розвантаження), приміщення для прийому їжі. Виробничі будівлі головним фасадом розміщені на вулицю Поштову.

На території проектування, вздовж вулиці, передбачено облаштування пішохідних доріжок, озеленення та освітлення.

На території підприємства передбачені зона відпочинку з альтанкою, тимчасова паркова легкових автомобілів.

Адміністративно-побутові приміщення обладнані інженерними мережами водопроводу та каналізації.

Коротка технологія виробництва.

Основні напрямки діяльності підприємства – виготовлення обладнання, що містить:

Сировина (чорний та нержавіючий металевий прокат, пластики, композити та інше) доставляється на підприємство вантажним автотранспортом і складається в складському приміщенні.

Згідно технологічного процесу:

- механо-заготовча дільниця;
- формовочно –розкрійна дільниця;
- дільниця збирання.

Готові вироби, що пройшли контроль відповідності, доставляються на склад готової продукції з подальшим вивозом автотранспортом замовнику.

На підприємстві здійснюються наступні роботи:

- комплектація;
- порізка, розкрій, гібка, зварювання металу та зачистка зварних швів;
- механічна обробка деталей (токарно-фрезерні роботи);
- порізка та розкрій пластику;
- свердління та фрезкування отворів;
- очистка деталей;
- нанесення порошкової фарби на вироби;
- електро-монтажні роботи;
- формовка;
- обрізка пластику;
- нанесення логотипів;
- випробування;
- збирання;
- пакування.

Зварювальні пости обладнані місцевою вентиляцією, що об'єднана загальнообмінною вентиляцією підприємства.

Ділянка по нанесенню порошкової фарби обладнана приладами автоматичного пожежогасіння і системою очистки та вентиляції для викиду шкідливих речовин. Точки викиду розташовані на відстані 700м від межі присадибної

забудови.						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		14

Контроль відповідності параметрів виробів, зварних швів, якості фарбування та контрольного збирання виробів здійснюється відповідно діючих нормативних документів.

Техніко-економічні показники :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Основний вид діяльності | - виготовлення обладнання для переробки листового металу |
| 2. Потужність виробництва | - 100 тис. од. в рік |
| 3. Загальна чисельність працюючих | - всього 90 осіб |
| 4. Кількість змін | - 1 зміна |
| 5. Категорія виробничого процесу | - Д, В |
| 6. Клас наслідків (відповідальності) | - СС2 |

Баланс території:

- | | |
|--|---------------------|
| Територія ділянки (в межах ДПТ) | – 3,2900 га |
| в тому числі: | |
| • територія об'єкту проектування | – 1, 8875 га |
| в тому числі: | |
| - площа під будівлями та спорудами | – 0, 54372 га |
| - площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям | – 0, 8781га |
| - зелені насадження | – 0,46569 га |
| • інші території | – 1,4025 га |
| - вулично-дорожня мережа | – 0,0826га |
| - зелені насадження | – 1.3200га |

3.4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.

Дорожня мережа території, що підлягає аналізу, існуюча і є складовою дорожньо-транспортної мережі Малоданилівської селищної ради та міста Дергачі.

Крізь проєктовану ділянку проходить автодорога Дергачі - Черкаська Лозова, яка передбачена для обслуговування пасажирських і вантажних перевезень, а також як дорога внутрішнього значення для населених пунктів повздовж неї.

Усі транспортні мережі на території, що аналізується, розподілені на категорії:						Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	15

- дороги та проїзди господарського призначення (не категоровані);
- житлові вулиці в районі житлової забудови (не категоровані).

Основні вантажні та пасажирські перевезення на громадському транспорті передбачені по автодорозі Харків – Золочів та залізницею зупиночна станція «Моторна». Вантажні перевезення передбачено по внутрішньо кварталній дорозі Дергачі - Черкаська Лозова.

В місцях перетину з дорогами і вулицями населених пунктів знаходяться автобусні зупинки і пішохідні переходи з відстанню 500 м в населених пунктах і 750-1000м між ними. Найближча автобусна зупинка розташована в центрі с. Черкаська Лозова, до якої курсує автобус від проектованої території за робітниками на початку та у кінці робочої зміни.

В'їзд на територію підприємства закладено з автодороги Дергачі - Черкаська Лозова.

За прохідною на проектованій ділянці передбачено розміщення гостьової автопарковки на 13 автомашин. Майданчик облаштовано огорожею та смугою зелених насаджень.

В проекті передбачені заходи щодо забезпечення безпечності руху транспорту і пішоходів, а саме:

- організація внутрішньої пішохідної мережі по тротуарах, що забезпечить максимально можливий розподіл транспортних і пішохідних потоків;

При організації руху транспорту та пішоходів врахована необхідність забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єкту проектування згідно ДБН В.2.2-17:2006.

А саме передбачено:

- ширина шляхів руху 1,5 м;
- повздовжній ухил шляху – до5%;
- поперечний ухил – в межах 1-2%;
- висота бордюрів пішохідних шляхів – 0,05 м;
- висота бортового каменю на перетині з проїзною частиною – 0,04 м;
- покриття пішохідних шляхів руху неслизькими матеріалами;
- обладнання переходів пандусами;
- влаштування спеціалізованого місця на автостоянках шириною 3,5 м.

пішохідний рух, в межах кварталу, передбачений по тротуарам.

На території підприємства створена транспортна мережа, що забезпечує:

- вільний під'їзд до усіх будівель і споруд підприємства;
- ширину під'їздів передбачено з урахуванням проїзду пожежної машини;
- є два виїзди з території, що проектується;
- влаштування паркувань як для легкового (тимчасового) транспорту, так і технологічного;
- всі дороги, під'їзди, стоянки на ділянці передбачені з твердим покриттям з урахуванням проїзду пожежних машин.

3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

						Аркуш
						16
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

01/19-00-ПЗ

Об'єкт проектування, розташований на правому схилі річки Лозовенька. Абсолютні відмітки території що проектується – 192,81 -188,61 м. Перепад землі становить 4,2 м, ухил – 10,2 ‰.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території, відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», територія підприємства, що проектується, не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві (I категорія земель за ступеню придатності під забудову).

Існуючий рельєф місцевості, що розглядається, має ухил в південно-східному напрямку.

Організація рельєфу ділянки, що проектується, вирішена сумісно з прилеглою територією.

Збирання та відведення поверхневих вод з території, що проектується, передбачено по влаштованим проїзним частинам доріг з нормативними ухилами в плані і профілі.

Дощові стоки, забруднені автотранспортом, проходять попередню очистку в брудовідстійниках та нафто-масло-уловлювачах з послідуєчим відведенням за межі об'єкту проектування.

3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Озеленення на території, що підлягає аналізу, існуюче, розташоване уздовж автодоріг та природно-ландшафтної зони, що не підлягає забудові.

На території існуючих підприємств розташовані зелені насадження обмеженого користування.

На ділянці об'єкту проектування, зелені насадження передбачені по всій вільній від забудови та мощення території. Сортамент зелених насаджень необхідно визначити на послідуєчих стадіях проектування, виходячи з призначення та дендрологічних характеристик. В даному випадку це деревно-чагарникові насадження, які виконують роль механічного і біологічного фільтра.

До комплексного благоустрою території відносяться:

- організація рельєфу;
- будівництво проїжджих частин під'їздів та паркувальних майданчиків з твердим покриттям, тротуарів;
- встановлення лавок, урн, сміттєзбірників;
- встановлення реклами;
- облаштування місць відпочинку;
- огорожа території підприємства.

3.7. Інженерне забезпечення території. Розміщення інженерних мереж і споруд.

				3.7.1 Водопостачання та каналізація.			Аркуш
						01/19-00-ПЗ	
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Водопостачання	17

На виробничій території водопостачання здійснюється від централізованих мереж водопостачання КП «Малоданилівський комунальник» згідно до договором №1 від 01.01.2019р.

Водопостачання на господарчо-побутові та пожежні потреби III категорії надійності з пластикових труб діаметром 100 мм.

Мінімальні вільні тиски у водогінній мережі на вводу у будівлі прийняті:

- при одноповерховій будівлі – не менш 10 м;
- При малоповерховій будівлі – 14 м.
- Розрахункові витрати водоспоживання містять – 7,2 м³/добу

Для надійності системи водопостачання на проєктованій ділянці підготовки води розташовані:

- три резервуари запасу води (3x150 м³);
- насосна станція з дизельгенератором.

Питна вода привозна або бутильована. Збереження питної води передбачено в місцях і ємкостях, що відповідають державним санітарним нормам. Технологія виробничого процесу не потребує використання води.

Пожежогасіння

Оскільки об'єкт проєктування розташований за межами населених пунктів, кількість пожеж на його території розраховується окремо (ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.11).

Згідно з ДБН В.25-74:2013 табл. 3; ДБН В.2.5-6.4:2012 табл. 3; 4, п.8.4 кількість одночасних пожеж, витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння в населеному пункті залежить від:

- площі об'єкту проєктування – 1,8875 га
- загальної площі найбільшої виробничої будівлі літ «А-2» – 3186,8 м²
- висоти будівель – 1-2 поверхи
- об'єму виробничої будівлі, що потребує найбільшої кількості води для пожежогасіння (пожежний відсік) – 23,023 тис. м³

Виробнича будівля прийнята II ступеню вогнестійкості з категорією виробничого процесу «В».

В відповідності до нормативних вимог, в проєкті прийняті такі розрахункові дані:

- кількість одночасних пожеж – 1
- витрати води на зовнішнє пожежогасіння – 30 л/сек
- витрати води на внутрішнє пожежогасіння – 2x5 л/сек
- тривалість пожежі – 2 години
- радіус обслуговування пожежодрантами – 200 м
- витрати води на 1 пожежу – 288 м³
- діаметр водопроводу – 100 мм

На ділянці підготовки води встановлені три резервуари ємністю по 150 м³ кожний (недоторканий двухгодинний запас води, в тому числі протипожежний 450 м³) в комплексі (d 100) на об'єкті проєктування передбачений по кі-

						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		18

льцевій схемі з встановленням в колодязях пожежних гідрантів розрахункової кількості (2 шт.)

Розміщення будівель на об'єкті проектування забудови та відстань між ними; трасування доріг, під'їздів та інженерних мереж прийняті відповідно до вимог ДБН Б 2.2-12:2018 «Планування і забудова території».

Каналізація

Каналізування господарчо-побутових стічних вод, проектованого об'єкта, здійснюється в існуючий септик.

Розрахункові витрати водовідведення – 7,2 м³/добу

3.7.2 Енергопостачання

Електропостачання

Електропостачання об'єкту будівництва передбачено від двох існуючих трансформаторних підстанцій 250/600 кВ на території підприємства.

Витрати електроенергії підприємством буде визначатися на наступних стадіях проектування, згідно технологічних розрахунків.

Опалення

Опалення передбачено локальне (в об'ємі виробничої будівлі) від існуючої котельні, з електричними котлами та на твердому паливі.

Приміщення котельні обладнані загальною обмінною вентиляцією.

Гаряча вода передбачена від електричних водонагрівачів.

3.7.3 Санітарне очищення

Для підтримки задовільного санітарного стану проектною територією запропонована система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно до договорів з комунальними службами селища. Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

На території та у виробничих будівлях передбачені місця для роздільного збору та тимчасового зберігання промислових відходів. Вивезення на утилізацію відходів виробництва з місць тимчасового зберігання проводиться відповідно до вимог діючого законодавства.

3.8. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього

						середовища.	01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			19

Існуючий природний та екологічний стан території, що розглядається, та аналіз проблем, що склалися, відпрацьований у розділі «Аналіз існуючої містобудівної ситуації» пояснювальної записки.

В проекті ДПТ розглянуті запропоновані заходи планувального характеру, що сприяють поліпшенню стану навколишнього середовища та організації санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Для більш детального вивчення ситуації на послідуєчих стадіях проектування передбачити проведення санітарно-гігієнічної оцінки стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення території, на яку розробляється містобудівна документація.

Містобудівні умови та обмеження.

Певні містобудівні умови та обмеження щодо розміщення об'єктів різних видів використання проектом встановлені згідно до вимог діючих на території України нормативних документів, перелік яких наведений в розділі «Загальні відомості».

На територію детального плану розповсюджуються наступні планувальні умови і обмеження:

- СЗЗ підприємства для виробництва обладнання для переробки листового металу від джерел забруднення атмосфери становить 50 м відповідно ДСП 173-96 додаток 4;

- відстань від високовольтних проводів напругою 35 кВ – 15м в обидві сторони, відповідно ПУЕ;

- мінімальна відстань від існуючих КТП 250/600 кВ – 13,5 м (для будівлі II ступеню вогнестійкості), відповідно ПУЕ;

- відстань від електромережі до 10 кВ становить 10м по обидва боки, згідно «Правил охорони електричних мереж затверджених постановою КМУ від 4.03.1997 р.» пункт 5.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И.1– відстані до фундаментів будинків становлять:

- від водопроводу – 5,0 м;

- від каналізації побутової , зливової– 3,0 м.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 табл. 15.3 - відстані між виробничими будівлями в залежності від ступеню вогнестійкості та категорії виробничого процесу – нормовані.

3.8.1 Заходи щодо поліпшення повітряного середовища.

Джерела забруднення повітря на території, що аналізується є:						Аркуш
01/19-00-ПЗ						20
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

- діючі промислові та складські підприємства;
- транзитний технологічний транспорт;
- теплогенераторні (топочні).

Підприємство, що проектується, класифікується, як металообробне виробництво V класу шкідливості (згідно Державних санітарних правил проектування та забудови населених пунктів).

Санітарно-захисна зона до житлової і громадської забудови, а також підприємств для переробки листового металу – становить 50 метрів від джерел забруднення.

Точки викиду шкідливих речовин від дільниці нанесення порошкової фарби, вентиляційної системи цеху і теплогенераторних розташовані на відстані 700 метрів від житлової забудови.

Всі вільні від забудови і твердого покриття території підлягають озелененню.

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транспорту намічається озеленення території підприємств з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

3.8.2 Заходи по захисту водного басейну від забруднення.

Джерелом водопостачання на території, що проектується, є існуюча свердловина технічного водопостачання.

Заходи по охороні поверхневих та підземних вод докільля складаються:

- з охоронних заходів джерел водопостачання;
- з захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;
- з забезпечення відводу та очистки поверхневих вод;
- з забезпечення відводу господарсько-побутових стоків.

Навколо джерела водопостачання встановлена зона санітарної охорони, що складається з трьох поясів:

- перший пояс – суворого режиму з радіусом - 15 м (на огороженій території поясу забороняється присутність сторонніх осіб, будь-яке забруднення та порушення землі), згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2;
- другий та третій пояси – розрахункові і згідно нормативних документів, встановлюються при проектуванні свердловини виходячи з санітарних та гідрологічних умов спеціалізованими закладами (забороняється забруднення території відходами, розміщення підприємств і складів, що створюють небезпеку хімічного та мікробного забруднення).

Якість води з свердловини повинна відповідати вимогам СанПін 2.2.4-01/19-00-ПЗ						Аркуш
171-10						21
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, ділянка, що розглядається, відноситься до I категорії і не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві.

3.8.3 Містобудівні заходи по захисту ґрунтів.

На забруднення ґрунтів мають вплив майже всі вищеперераховані джерела (автотранспорт, котельня, поверхневі води з виробничої території та інші).

До заходів по охороні ґрунтів належить забезпечення санітарних умов збирання, тимчасового зберігання твердих побутових відходів, що планово вивозиться на полігон твердих побутових відходів Дергачівського району.

Родючий ґрунт, порушений при будівництві, пропонується використовувати на благоустрій та рекультивацію малоцінних земель.

3.8.4 Заходи по захисту від шуму.

Основні джерела шуму на території, що проектується є:

- автомобільний і технологічний транспорт;
- технологічне обладнання в цехах;
- вібраційне інженерне обладнання.

На стадії проектування ДПТ шкідливість підприємства встановлюється, згідно «Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів». Відповідно класифікації виробництва, металообробне підприємство відноситься до V класу шкідливості (в тому числі шуму з рівнем звукового тиску 6 ДБА).

Розмір санітарно-захисної зони становить 50 м (в проекті 700 м) від джерел забруднення до межі житлової і громадської забудови.

В проекті передбачено максимальне можливе зниження шумових навантажень .

- акустичних засобів, що містять влаштування акустичних екранів (постійно діюча перешкода), до яких відносяться огорожа підприємства, озеленення всієї вільної від забудови і твердого покриття території підприємства.

Повздовж огорожі зі сторони житлової забудови передбачені шумозахисні багаторічні зелені насадження і вертикальне озеленення.

До акустичних засобів захисту від шуму в цехах відносяться:

- застосування малошумного технологічного обладнання;
- оснащення машин і механізмів засобами дистанційного управління;
- застосування звукоізолювальних кожухів на шумних агрегатах;
- застосування глушників шуму в системах вентиляції, кондиціонування

повітря та інших;						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		22

- віброізоляцію технологічного обладнання;
- застосування вібропоглинаючих і звукоізолюючих покриттів технологічного обладнання та інженерних приладів;
- застосування огорожуючих конструкцій та облицювальних матеріалів з достатніми звукоізоляційними показниками.

Більш ретельне визначення джерел шуму і заходи по його знищенню в разі необхідності для виробництва V класу шкідливості відбувається на послідовних стадіях проектування.

4. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та інших нормативно-правових актів з цього питання, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не передбачене. Даний розділ виконується в складі генерального плану населеного пункту або окремим проектом по завданню на проектування.

Планувальні заходи, спрямовані на попередження пожежу.

В проекті відпрацьований один із видів надзвичайної ситуації техногенного характеру, що спричиняється пожежею.

Пожежна безпека об'єкту проектування забезпечується комплексом проектних рішень спрямованих насамперед на попередження пожежі, а також заходів до її ліквідації.

Планувальні заходи щодо попередження пожежі згідно нормативним вимогам містять:

- дотримання нормативної відстані від існуючої забудови до об'єкту проектування;
- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах ДПТ;
- забезпечення об'єкту проектування безпечними шляхами евакуації людей та матеріальних цінностей;
- виготовлення внутрішньо-квартирних проїздів та майданчиків з твердим покриттям з можливістю проїзду пожежних машин;
- забезпечення нормативних відстаней від існуючих інженерних мереж та споруд до проїздів;
- забезпечення зовнішнього гасіння пожеж від пожежодрантів, розраху-

						Аркуш
						23
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння виконано в розділі 3.6.1 «Водопостачання та каналізація» пояснювальної записки.

Розрахунок потужності пожежного депо і його оснащення.

Необхідність розміщення пожежного депо визначена згідно ДБН 2.5-74:2013 п.6.2.12; ДБН Б.2.2-12:2018.

За даними ГУ ДСУНС у Харківській області найближча діюча пожежна частина 53ДПРЧ м. Дергачі (вул. Панфілова, 8), знаходиться на відстані 7,2 км від об'єкту проектування; друга діюча пожежна частина №32 м. Харків (пр.-т Перемоги, 55г), знаходиться на відстані 10,1км.

Згідно нормативних даних та розрахункам радіуси обслуговування пожежних депо становить:

- для виробничих об'єктів категорії «В» з щільністю забудови менш ніж 50% і категорією «Д» – 4 км;

Підприємство, що проектується має щільність забудови менше 50 % і радіус обслуговування 4 км.

Розрахунок радіусів обслуговування визначається по шляхам з твердим покриттям до найбільш віддаленої будівлі.

Проектована ділянка знаходиться поза радіусом обслуговування найближчих пожежних депо.

5. Перелік вихідних даних.

1. Розпорядження Дергачівської РДА від 09 листопада 2018 року № 569.
2. Завдання на розроблення детального плану території.
3. Державні вимоги видані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.
4. Довідка відділу Держгеокадастру у Дергачівському районі Харківської області від 06.11.18р. за №31-20-0.23,18-1734/169-18
5. Інженерно-геодезична зйомка ділянки, масштабу 1 : 500, виконана приватним підприємством «Фінансово-правовий консалтінг» у 2018 році.
6. Витяг з Державного земельного кадастру НВ-6306687062018 від 02.11.2018р.
7. Планшети стереотопографічної зйомки масштабу 1 : 2000, яка виконана Харківським відділенням українського державного інституту інженерно-геодезичних вишукувань і зйомок у 1993 році і поповнена даними земельного кадастру у 2012 році.

							Аркуш
						01/19-00-ПЗ	24
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
		Існуючий стан
Територія ділянки в межах ДПТ в тому числі:	га	3,2900
• Територія об'єкту проектування в тому числі:	га	1,8875
- площа під будівлями та спорудами	га	0,54372
- площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям	га	0,878
- зелені насадження	га	0,46569
• Інші території в тому числі:	га	
- територія виробничого призначення	га	-
- територія об'єктів дорожнього сервісу	га	-
- територія житлової забудови	га	-
- ділянка для ведення осг	га	-
- вулично-дорожня мережа в червоних лініях	га	-
- зелені насадження	га	-
Інженерне обладнання		
Водопостачання	м ³ /добу	—
Каналізація	м ³ /добу	—
Електропостачання	кВт	-
Інженерна підготовка та благоустрій	га	-
Теплопостачання	кВт	-
Охорона навколишнього середовища		
Санітарно-захисні зони в межах ДПТ	га	-

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

						01/19-00-ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		25

ДОДАТКИ

Б. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Копія



ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09 листопада 2018 року

Дергачі

№ 569

**Про розроблення детального
плану території за межами
населених пунктів на території
Малоданилівської селищної
ради Дергачівського району
Харківської області**

Відповідно до статті 8, частин 3, 4 статті 10, статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (зі змінами), розглянувши заяву представника за довіреністю товариства з обмеженою відповідальністю «Машинобудівельна Компанія «Електромашстан» Літкевича Д.О. від 06 листопада 2018 року та з метою відображення земельної ділянки у містобудівній документації, керуючись статтями 6, 13, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», **з о б о в' я з у ю:**

1. Дергачівську районну державну адміністрацію виступити замовником розроблення детального плану території для визначення можливості розміщення об'єктів громадського та промислового призначення на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області (надалі – детальний план).

2. Визначити товариство з обмеженою відповідальністю «Машинобудівельна Компанія «Електромашстан» (за згодою) відповідальними за фінансування розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

3. Укласти трьохсторонній договір про розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 даного розпорядження, в якому районна державна адміністрація – Замовник, товариство з обмеженою відповідальністю «Машинобудівельна Компанія «Електромашстан» – Платник, проектна організація – Виконавець.

4. Визначити, за погодженням із Платником, ліцензовану організацію – розробника детального плану території.

5. Забезпечити, за погодженням із Платником, надання Виконавцю вихідних даних на розроблення детального плану території.

6. Відділу містобудування, архітектури та цивільного захисту районної державної адміністрації:

6.1. Оприлюднити розпорядження голови районної державної адміністрації про розроблення детального плану на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації.

6.2. Провести заходи, які пов'язані з розробленням детального плану території відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206 (зі змінами).

6.3. Провести громадські слухання щодо розроблення детального плану для врахування громадських інтересів в порядку визначеному чинним законодавством.

7. Після розробки, узгодження та громадського обговорення детальний план території з протоколом архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації подати на затвердження до Дергачівської районної державної адміністрації.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації Є. ЖУВАКА.

Голова районної
державної адміністрації



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
 Могилевич Ірина Іванівна
 асистент ДЯ
 09.11.2015
 ДАТА