

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та цивільного захисту

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 14 вересня 2017 р. № 08

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального гаражу по вул. Іллінська (вулиця Радянська),
земельна ділянка б/н в с. Великі Проходи Дергачівського району Харківської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська область, Дергачівський район, с. Великі
Проходи, вул. Іллінська (вулиця Радянська), земельна ділянка б/н (біля будинку
№ 24)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Сичов Максим Михайлович.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва індивідуальних
гаражів, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності, індексний № 95531250 від 28.08.2017 року;
реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1335857463220 кадастровий
номер земельної ділянки 6322081503:00:000:0497.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадської
забудови, відповідно Проекту планування та забудови сіл Великі та Малі
Проходи, розроблено інститутом «Харківпроект» у 1977 році.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межі червоних ліній вулиці не потрапляє
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів) згідно ДБН 360-92** (таблиця 8.5а), відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд має бути 2,0 м (по обидва боки від газопроводу) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд має бути 5,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд має бути 3,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та цивільного захисту
Дергачівської районної
державної адміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис) Чубаров В.В
(М.П.Б.)

