

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та цивільного захисту

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 20 вересня 2017 р. № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво житлової будівлі, господарських будівель і споруд по  
по вул. Річна, 28,30/2 в с. Черкаська Лозова  
Дергачівського району Харківської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Харківська область, Дергачівський район, вул. Річна,  
28,30/2 в с. Черкаська Лозова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Агавердієв Анар Фаїддінович.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва житлової  
будівлі, господарських будівель і споруд, згідно Витягу з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний №  
27787360 від 07.10.2014 року; реєстраційний номер об'єкту нерухомого  
майна 4711011663220 кадастровий номер земельної ділянки  
6322083001:00:000:1414; Витягу з Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний № 27954480 від  
10.10.2014 року; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна  
474062563220 кадастровий номер земельної ділянки 6322083001:00:000:1415.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія  
житлової забудови, відповідно генерального плану с. Черкаська Лозова  
розроблено Українським державним проектним інститутом  
«Укрміськбудпроект» в 1975 році та актуалізовано рішенням XXX сесії  
VI скликання Черкасько - Лозівської сільської ради від 05.04.2013 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

---

містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. в межі червоних ліній вулиці не потрапляє  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів) згідно ДБН 360-92\*\* (таблиця 8.5а), відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд має бути 2,0 м (по обидва боки від газопроводу) згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 (обов'язковий), відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд має бути 5,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 (обов'язковий), відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд має бути 3,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 (обов'язковий).  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу  
містобудування, архітектури  
та цивільного захисту  
Дергачівської районної  
державної адміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис) **Чубаров В.В.**  
(П.І.Б.)

