



УКРАЇНА

ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

вул. 1 Травня, 8, м. Дергачі, 62300, тел.: (263) 3-20-42, 2-00-51, E-mail: natali-architect@meta.ua

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та цивільного захисту
Дергачівської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 16 червня 2017 р. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво церкви по вул. Покровська, 8-а в с. Польова Дергачівського району
Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська область, Дергачівський район, с. Польова,
вул. Покровська, 8-а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВИ ПРЕСВЯТОЇ
БОГОРОДИЦІ ХАРКІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ».
Адреса реєстрації: Харківська область, Дергачівський район, с. Дворічний
Кут, вулиця Фрунзе, 43.
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій, згідно Витягу з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індexний № 86752632 від 11.05.2017 року; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1243349063220 кадастровий номер земельної ділянки 6322080904:00:002:0369.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадської забудови, відповідно Генерального плану с. Польова перспектива розвитку, розроблений інститутом «Харківпроект» у 1975 році та актуалізований рішенням XXXI сесії VI скликання Полівської сільської ради від 05.04.2013 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. в межі червоних ліній вулиці не потрапляє
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів) згідно ДБН 360-92** (таблиця 8.5а), , відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд має бути 2,0 м (по обидва боки від газопроводу) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд має бути 5,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд має бути 3,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст сектору
містобудування, архітектури
та цивільного захисту
Дергачівської районної
державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Чибаров В.В

(П.І.Б.)