

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та цивільного захисту

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 23 жовтня 2017 р. № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво православного храму та трапезної на території Токарівської
сільської ради Дергачівського району Харківської області за межами
населених пунктів.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська область, Дергачівський район, територія
Токарівської сільської ради, за межами населених пунктів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА БЛАГОВІРНОГО КНЯЗЯ ОЛЕКСАНДРА НЕВСЬКОГО
ХАРКІВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ.
Місце знаходження юридичної особи: 62313, Харківська область,
Дергачівський район, село Гоптівка, вулиця Шкільна, будинок 7.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій, згідно Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6304646122017 від 18.07.2017
року; кадастровий номер земельної ділянки 6322082503:00:000:0173.
Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва
православного храму для здійснення богослужінь та обслуговування церкви,
відповідно детального плану території для визначення можливості
будівництва православного храму для здійснення богослужінь та
обслуговування церкви на території Токарівської сільської ради (с. Гоптівка,
вул. Радянська, 1) за межами населеного пункту
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межі червоних ліній вулиці не потрапляє
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів) згідно ДБН 360-92** (таблиця 8.5а), відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд має бути 2,0 м (по обидва боки від газопроводу) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд має бути 5,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд має бути 3,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та цивільного захисту
Дергачівської районної
державної адміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Чибаров В.В
(П.І.Б.)