

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та цивільного захисту

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 21 вересня 2017 р. № 12

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво пожежного пірсу та будівлі з приміщенням для розташування
рятувального поста на території зони відпочинку на березі Лозовеньковського
водосховища на території Черкасько-Лозівської сільської ради

за межами населеного пункту.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська область, Дергачівський район, територія
Черкасько-Лозівської сільської ради, вул. Надберегова, 101-А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ВЕКТОР-ПРЕМІУМ XXI», ідентифікаційний код юридичної особи
34952021. Адреса реєстрації: Харківська область, м. Харків, вул. Балакірева,
будинок 50, квартира 57.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – рекреаційного, згідно Витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-6303255112016
від 13.10.2016 року; кадастровий номер земельної ділянки
6322083001:26:000:0002.

Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування
нежитлових будівель та створення зони відпочинку з метою обслуговування
жителів територіальної громади району, відповідно до містобудівного
обґрунтування, розроблено КП «Архітетурне бюро Дергачівського району» у
2006 році.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межі червоних ліній вулиці не потрапляє
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. охорона зона для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів, у межах пляжної зони прибережних захисних смуг забороняється будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних, відповідно статті 90 частині III Водного кодексу України.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів) згідно ДБН 360-92** (таблиця 8.5а), відстань від газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд має бути 2,0 м (по обидва боки від газопроводу) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від водопроводу до фундаментів будинків та споруд має бути 5,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий), відстань від каналізації до фундаментів будинків та споруд має бути 3,0 м (по обидва боки) згідно ДБН 360-92** додаток 8,1 (обов'язковий).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу
містобудування, архітектури
та цивільного захисту
Дергачівської районної
державної адміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Чибаров В.В
(П.І.Б.)