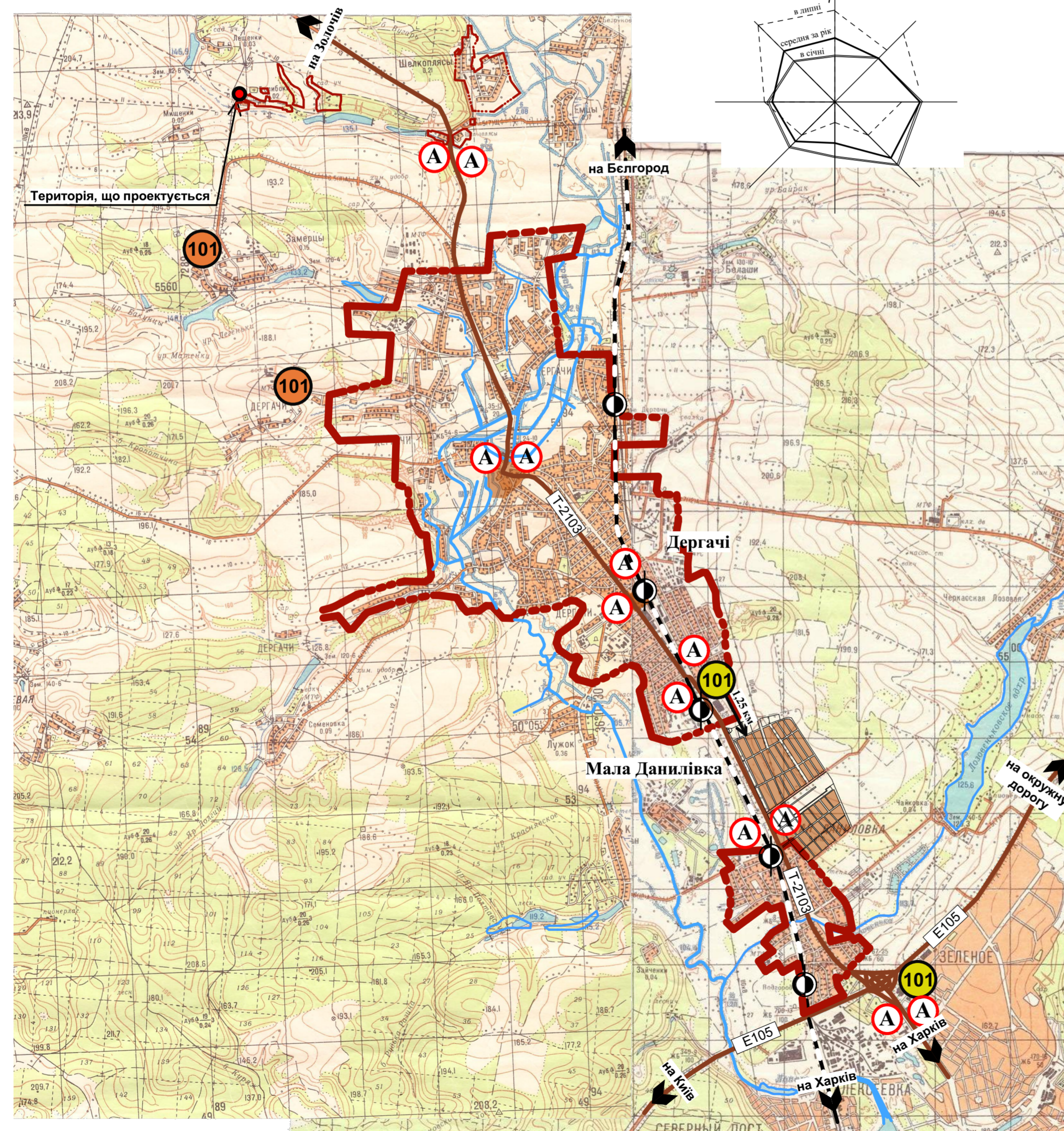


ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, МАСШТАБ 1:5 000; 1:50 000

МАСШТАБ 1:50 000



ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ УКРАЇНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

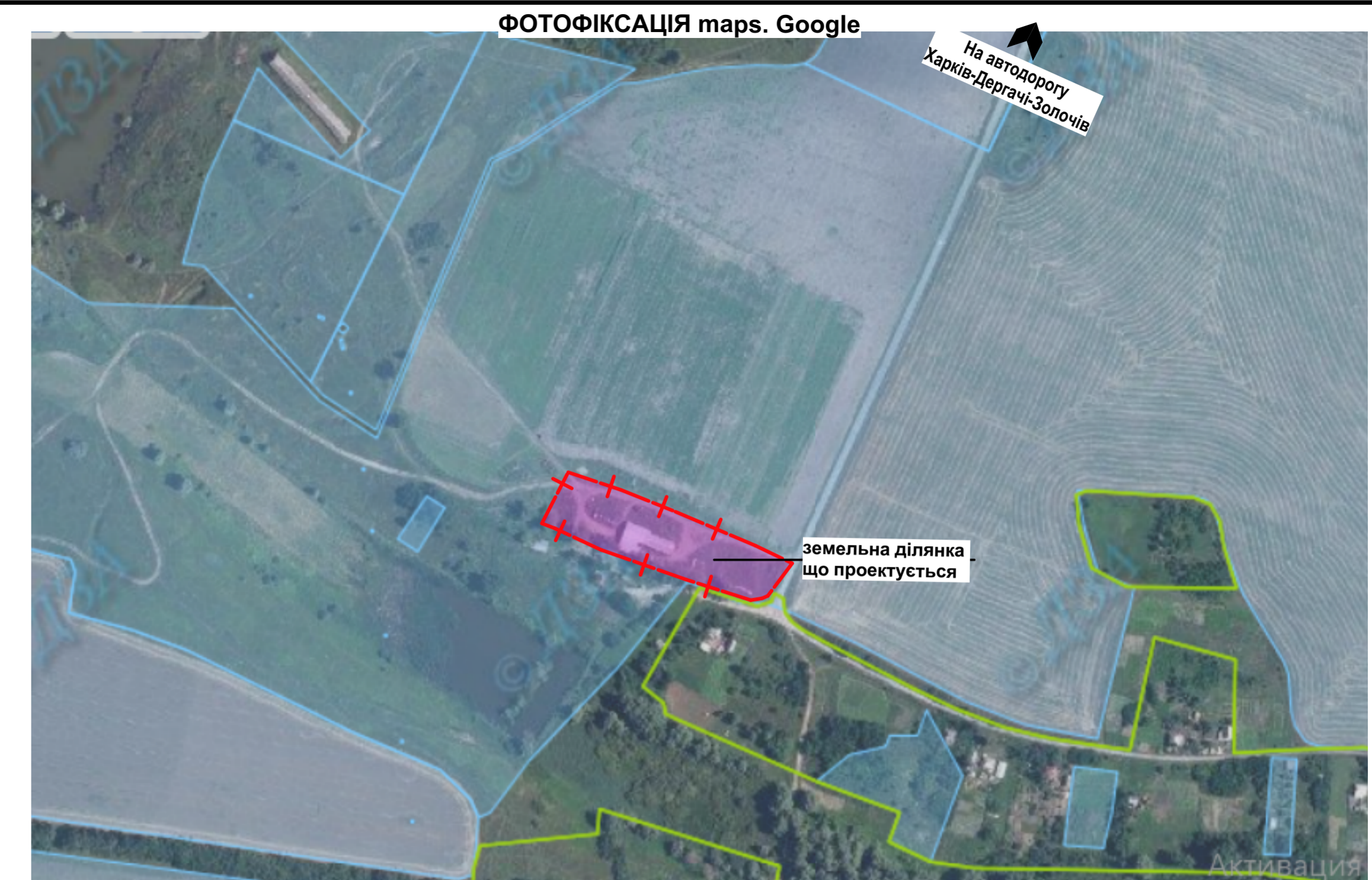
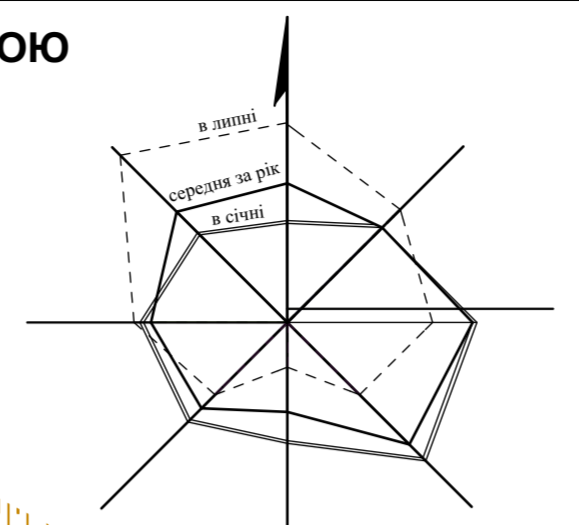
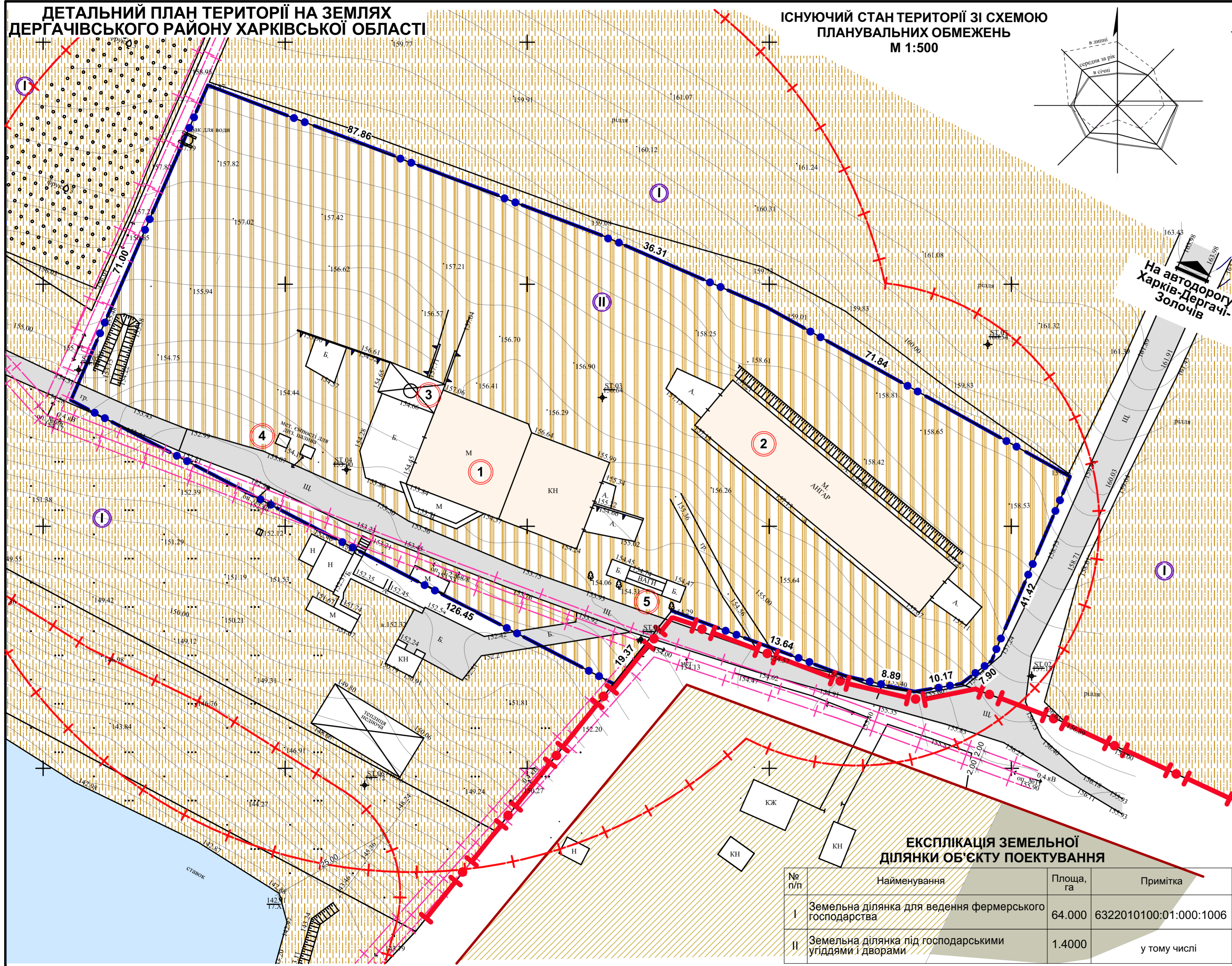
- Межа населеного пункту
- Земельна ділянка, що проектується
- Південна залізниця
- Існуюче пожежне депо 53 ДПРЧ
- Проектуємий пожежний пост
- Автомобільна дорога районного значення
- Автомобільна дорога міжнародного значення
- Існуюча автобусна зупинка

						Замовник: Державна районна Державна адміністрація Харківської області			1/2020 - ГП		
						Детальний план території для визначення планувальної організації господарського двору фермерського господарства "Світанок" за межами населених пунктів на території Державної міської ради Державного району Харківської області					
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			стадія	аркуш	аркушів
Разробив	Калита								ДПТ	1	
Перевірив	Ярова								ПП "Перспектива ДІ"		
Н. контроль	Бушева					Схема розташування території у плановій структурі населеного пункту. Масштаб 1: 50000.					
Затвердив	Бушева										

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЛЯХ
ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ІСНУЮЧИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ
ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:500**

ФОТОФІКСАЦІЯ maps. Google



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. СКЛАД СІЛЬГОСПІНВЕНТАРЮ
2. СКЛАД СІЛЬГОСПІНВЕНТАРЮ
3. НАВІС
4. РЕЗЕРВУАРИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ДИЗЕЛЬНОГО ПАЛИВА 2x10м³
5. ВАГОВА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

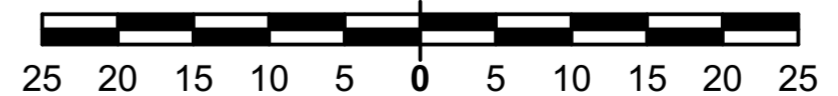
- Існ.
- Межа населеного пункту
 - Межа детального плану території
 - Червона лінія
 - Будівлі та споруди
 - Підпірна стіна
 - Накриття
 - Дороги з твердим покриттям
 - Землі сільськогосподарського призначення
 - фермерські господарства
 - Землі житлової забудови
 - Ставок
 - Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
 - Межа санітарно-захисної та охоронної зони
 - Вільна від забудови земельна ділянка

1. Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана ПП "Перспектива Земля" у 2020 році.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ ОБ'ЄКТУ ПОЕКТУВАННЯ**

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
I	Земельна ділянка для ведення фермерського господарства	64.000	6322010100:01:000:1006
II	Земельна ділянка під господарськими угіддями і дворами	1.4000	у тому числі

МАСШТАБ 1:500



В одному сантиметрі 5 метрів

					Замовник: Державна районна Державна адміністрація Харківської області			1/2020 - ГП			
					Детальний план території для визначення планувальних організації господарського двору фермерського господарства "Світанок" за межами населених пунктів на території Державної міської ради Державного району Харківської області						
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			стадія	аркуш	аркуші
Разробив	Калита					ДПТ			2		
Перевірив	Ярова					План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень Масштаб 1:500.			ПП "Перспектива ДІ"		
Н. контроль	Бушева										
Затвердив	Бушева										

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЛЯХ
ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД
МАСШТАБ 1 : 500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, тис. м ²	V буд. об'єм, тис. м ³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
Господарський двір						
1	Склад сільськогосподарського інвентарю	Існуючий.	0.737		III-A	B
2	Склад сільськогосподарського інвентарю	Існуючий.	0.687		III-A	B
2'	Склад для зберігання овочів та фруктів	Проект.	0.720		II	B
3	Сушильний агрегат для зерна	Установка				B
4	Резервуари для зберігання дизельного палива	Існуючі.		2x10		
5	Склад для зберігання зерна з навісом	Проект.	0.360		II	B
6	Холодильна камера для зберігання овочів та фруктів	Проект.	0.280		II	B
7	Побутове приміщення	Проект.	0.060		II	
8	Зерноочищувальний комплекс (ЗАВ-50)	Проект.			III-A	B
9	Свердловина технічної води	Проект.				
10	Резервуар для зберігання технічної води	Проект.		1x30		
11	Пожежна водойма	Обладнана.				
12	Очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
13	Нафтомаслоулавлювач	Проект.				
14	Сміттєзбірник	Проект.				
15	Надвірна вбиральня	Проект.				
16	Теплиця	Існуюча.				
17	Електрощитова	Проект.	0.020		II	
18	Тимчасові споруди	Існуючі.				
Малоповерхова житлова забудова						
19	Житловий будинок	Існуючий.				
20	Господарчі будівлі та споруди	Існуючі.				

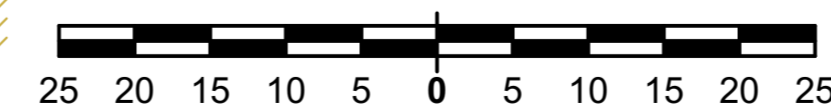
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Опис
		Підпірна стіна
		Межа санітарно-захисної зони
		Землі сільськогосподарського призначення фермерського господарства
		Землі житлової забудови
		Ставок
		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
		ПВ Пожежна водойма
		П Парковка С/Х техніки
		К Каналізація
		В Водопровід
		НС Насосна станція з дизельгенератором
		ПГ Пожежний гідрант
		Межа населеного пункту
		Червона лінія
		Межа детального плану території
		Будівлі та споруди
		Будівля що підлягає реконструкції
		Споруди, що демонтуються
		Накриття
		Дороги з твердим покриттям
		Вільна від забудови земельна ділянка

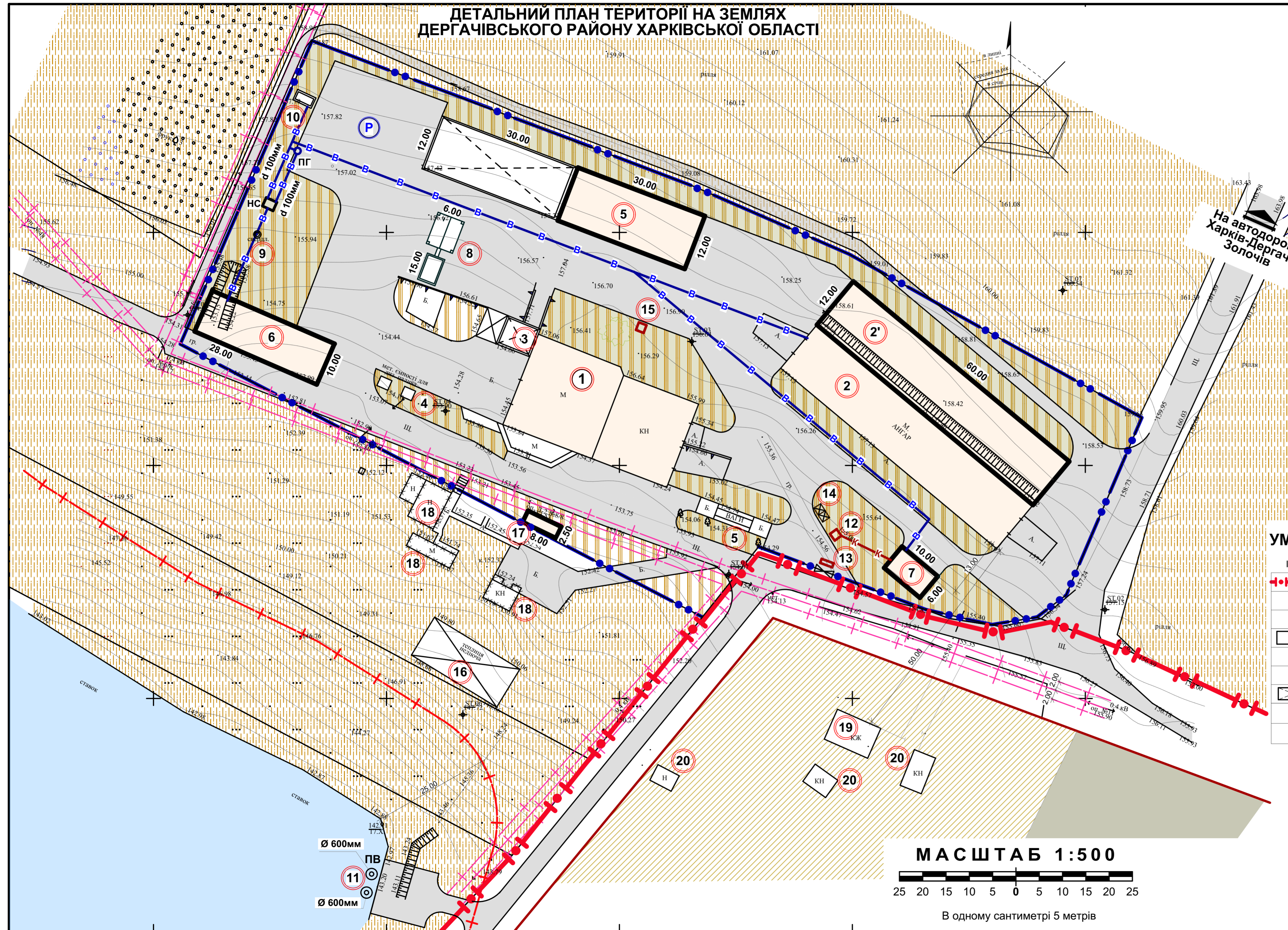
1. Основою проєкту послугувала топогеодезична зйомка, виконана ПП "Перспектива Земля" у 2020 році.

		Замовник: Державна районна Державна адміністрація Харківської області		1/2020 - ГП	
		Детальний план території для визначення планувальної організації господарського двору фермерського господарства "Світанок" за межами населених пунктів на території Державної міської ради Державного району Харківської області			
зм.	кільк.	арх.	Нодок.	підпис	дата
Разробив	Калита				
Перевірив	Ярова				
Н. контроль	Бушева				
Затвердив	Бушева				
		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		стадія	аркуш
		Схема інженерних мереж і споруд. Масштаб 1:500.		ДПТ	4
				ПП "Перспектива ДІ"	

МАСШТАБ 1:500



В одному сантиметрі 5 метрів



На автодорогу
Харків-Дергачі-
Золочів

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ НА ЗЕМЛЯХ
ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

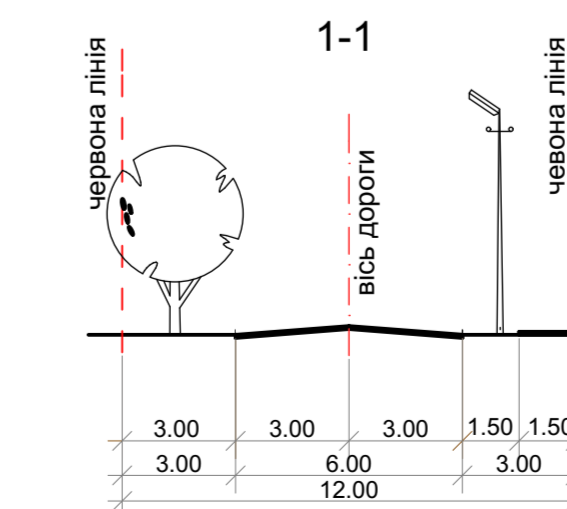
МАСШТАБ 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, тис. м ²	V буд. об'єм, тис. м ³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
Господарський двір						
1	Склад сільськогосподарського інвентарю	Існуючий.	0.737		III-A	B
2	Склад сільськогосподарського інвентарю	Існуючий.	0.687		III-A	B
2'	Склад для зберігання овочів та фруктів	Проект.	0.720		II	B
3	Сушильний агрегат для зерна	Установка				B
4	Резервуари для зберігання дизельного палива	Існуючі.		2x10		
5	Склад для зберігання зерна з навісом	Проект.	0.360		II	B
6	Холодильна камера для зберігання овочів та фруктів	Проект.	0.280		II	B
7	Побутове приміщення	Проект.	0.060		II	
8	Зерноочищувальний комплекс (ЗАВ-50)	Проект.			III-A	B
9	Свердловина технічної води	Проект.				
10	Резервуар для зберігання технічної води	Проект.		1x30		
11	Пожежна водойма	Обладнана.				
12	Очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
13	Нафтомаслоулавлювач	Проект.				
14	Сміттєзбірник	Проект.				
15	Надвірна вбиральня	Проект.				
16	Теплиця	Існуюча.				
17	Електрощитова	Проект.	0.020		II	
18	Тимчасові споруди	Існуючі.				
Малоповерхова житлова забудова						
19	Житловий будинок	Існуючий.				
20	Господарчі будівлі та споруди	Існуючі.				

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

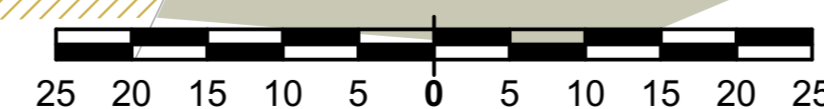
Існ.	Проект.	Опис
—+—+—+—	—+—+—+—	Межа населеного пункту
—	—	Червона лінія
—●—●—●—	—●—●—●—	Межа детального плану території
□	□	Будівлі та споруди
□	□	Будівля що підлягає реконструкції
□	□	Споруди, що демонтуються
□	□	Накриття
—A—	—A—	Дороги з твердим покриттям
□	□	Вільна від забудови земельна ділянка
—+—+—+—	—+—+—+—	Підпірна стіна
□	□	Межа санітарно-захисної зони
□	□	Землі сільськогосподарського призначення
□	□	фермерські господарства
□	□	Землі житлової забудови
□	□	Ставок
—○—○—○—	—○—○—○—	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
□	□	ПВ Пожежна водойма
□	□	П Парковка С/Х техніки
—	—	Відмітка, що проєктується (червона)
—	—	Існуюча відмітка (чорна)
—	—	Ухил в тисячних (промілях)
—	—	Відстань в метрах



1. Основою проєкту послугувала топогеодезична зйомка, виконана ПП "Перспектива Земля" у 2020 році.

Замовник: Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області					1/2020 - ГП	
Детальний план території для визначення планувальної організації господарського двору фермерського господарства "Світанок" за межами населених пунктів на території Дергачівської міської ради Дергачівського району Харківської області						
зм.	кільк.	арх.	Надок.	підпис	дата	
Разробив	Калита					
Перевірив	Ярова					
Н. контроль	Бушева					
Затвердив	Бушева					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ					стадія	аркуш
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Масштаб 1:500.					ДПТ	5
					ПП "Перспектива ДІ"	

МАСШТАБ 1:500



В одному сантиметрі 5 метрів

