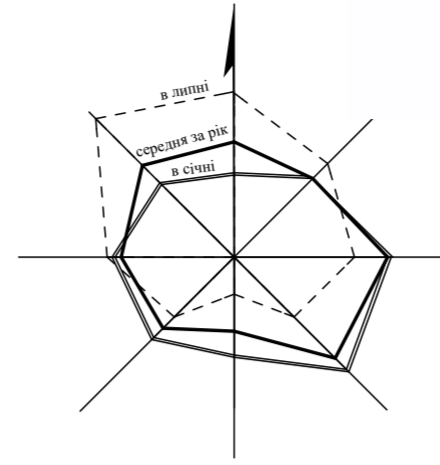
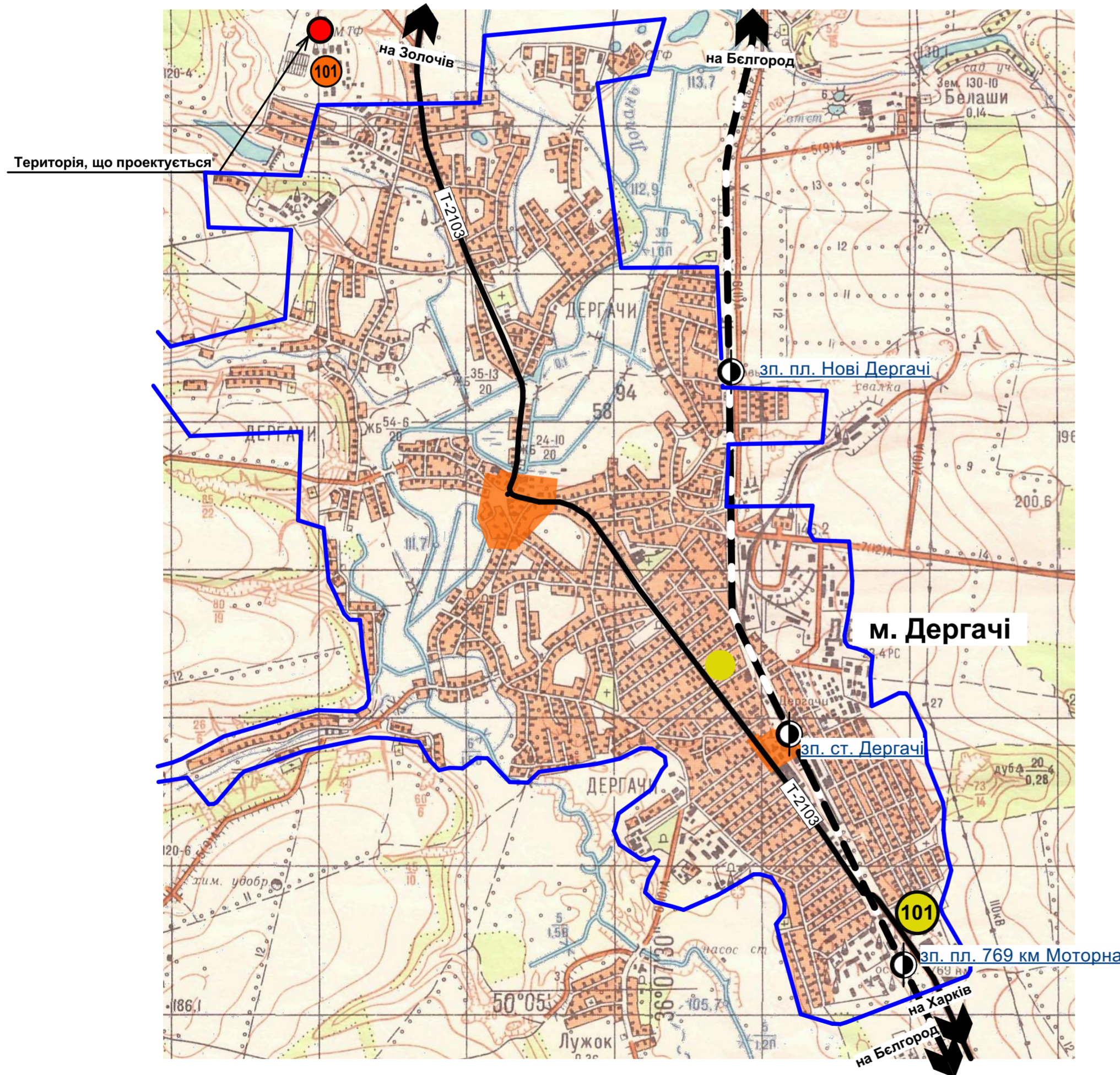


**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ  
НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО  
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ  
РАЙОНУ**



**Схема розміщення ділянки в структурі м. Дергачі  
М 1:50000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Межа населеного пункту
- Автомобільна дорога районного значення
- Південна залізниця
- Залізничний вокзал
- Територія проектування
- Територія громадської та комерційної забудови
- Територія житлової забудови
- Існуюча пожежна частина
- Проектуєме пожежне депо

						Замовник: <i>Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області</i> 58/2019 - ГП				
						Детальний план території для визначення планувальної організації території для розміщення складських та виробничих приміщень за межами населених пунктів на території Дергачівської міської ради Дергачівського району Харківської області				
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		стадія	аркуш	аркушів
Разробив	Калита					Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:50000		ДПТ	1	
Перевірив	Устименко							КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"		
Н. контроль	Калита									
Затвердив	Устименко									



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ  
НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО  
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ  
ЗІ СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
МАСШТАБ 1:1000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ПРИВАТНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ  
ЯКІ МЕЖУЮТЬ З МЕЖАМИ ДТП**

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
I	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	0.8400	6322010100:01:000:1015
II	Земельна ділянка для ведення фермерського господарства	5.2459	6322010100:01:000:0956
III	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.3932	6322010100:01:000:1008
IV	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.5756	6322010100:01:000:0955
V	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.9000	6322010100:01:000:0957
VI	Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2.0000	6322010100:01:000:0958
VII	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	1.5683	6322010100:01:000:0976

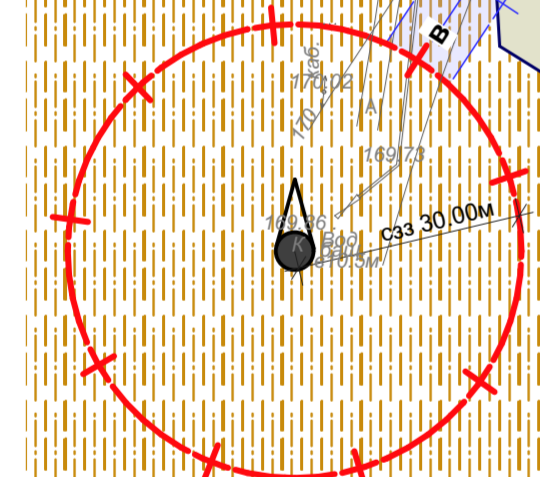
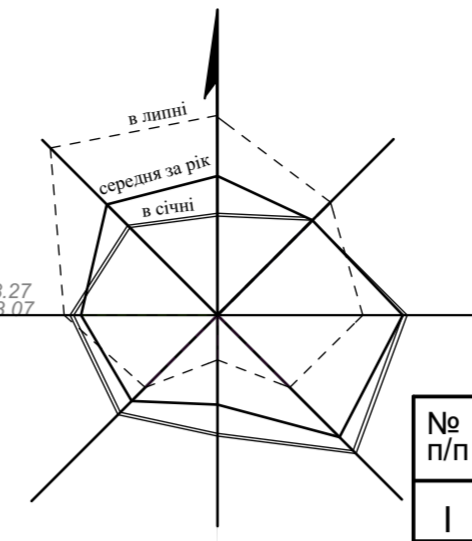
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Позначення
—	—	Межа детального плану території
—	—	Межа земельної ділянки
— + —	—	Межа санітарно-захисної зони
□	□	Будівлі та споруди
□	□	Дороги з твердим покриттям
□	□	Зелені насадження загального користування
□	□	Землі для ведення сільськогосподарського господарства
□	□	Землі для ведення фермерського господарства
□	□	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
□	□	Землі запасу
↔	↔	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
↔	↔	Високовольтний електричний кабель
—	—	Водопровід
□	□	Трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВ
□	□	Водонапірна башта
□	□	Пожежні резервуари
ПГ	ПГ	Пожежні гідранти
Ⓟ	Ⓟ	Парковка

1. Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2019 році.

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	Замовник: Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області	58/2019 - ГП		
Разробив		Калита				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	стадія	аркуш	аркушів
Перевірив		Устименко					ДПТ	2	
Н. контроль		Калита					План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень. Масштаб 1:1000.	КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"	
Затвердив		Устименко							

**МАСШТАБ 1:1000**  
В одному сантиметрі 10 метрів



На автодорогу Харків - Золочів



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ  
НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО  
РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ  
МАСШТАБ 1:500**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, тис. м <sup>2</sup>	V буд. об'єм, тис. м <sup>3</sup>	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Деревообробне підприємство</b>						
1	Деревообробний цех	Проект.	3,27	13,00	II	В
2	Побутова будівля	Реконстр.	0,09	0,20	II	
3	Гостьва автостоянка на 3 машиномісця	Проект.				
4	Пожежні резервуари	Проект.		2x150		
5	Очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
6	Сміттєзбірник	Проект.				
7	Нафтомаслоулавлювач	Проект.				
8	Насосна станція пожежогасіння	Існуюча.			II	
9	Виробничо складська будівля	Існуюча.			II	
10	Нежитлова будівля	Існуюча.			II	

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Позначення
—	—●—●—●—	Межа детальнього плану території
—	—	Межа земельної ділянки
— + —	—	Межа санітарно-захисної зони
□	□	Будівлі та споруди
□	□	Будівля що підлягає реконструкції
— А —	—	Дороги з твердим покриттям
■	■	Зелені насадження загального користування
■	■	Землі для ведення особистого сільськогосподарського господарства
■	■	Землі для ведення фермерського господарства
■	■	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
■	■	Землі запасу
←○→	←○→	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
←↔→	←↔→	Високовольтний електричний кабель
— В —	— В1 —	Водопровід
□	□	Трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВ
□	□	Пожежні резервуари
ПГ	ПГ	Пожежні гідранти
Ⓟ	Ⓟ	Парковка
↗	↗	В'їзд виїзд з підприємства

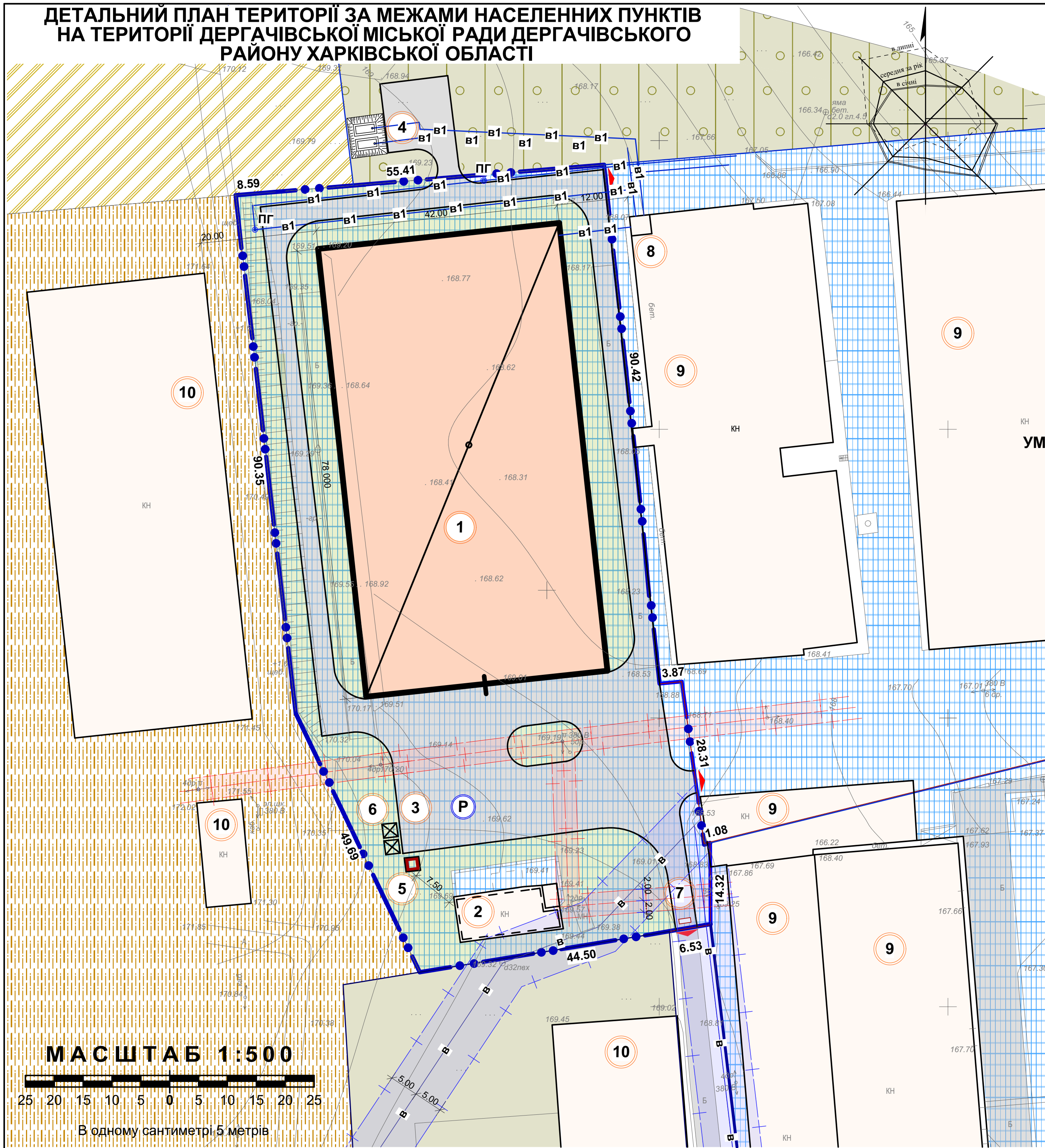
1. Основою проєкту послугувала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана КП "Архітурне бюро Дергачівського району" в 2019 році.

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	Замовник: Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області	58/2019 - ГП
						Детальний план території для визначення планувальної організації території для розміщення складських та виробничих приміщень за межами населених пунктів на території Дергачівської міської ради Дергачівського району Харківської області	
Разробив	Калита					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	стадія ДПТ
Перевірив	Устименко						аркуш 3
Н. контроль	Калита					Проектний план зі схемою організації руху транспорту та пішоходів. Масштаб 1:500.	аркушів КП "Архітурне бюро Дергачівського району"
Затвердив	Устименко						

**МАСШТАБ 1:500**

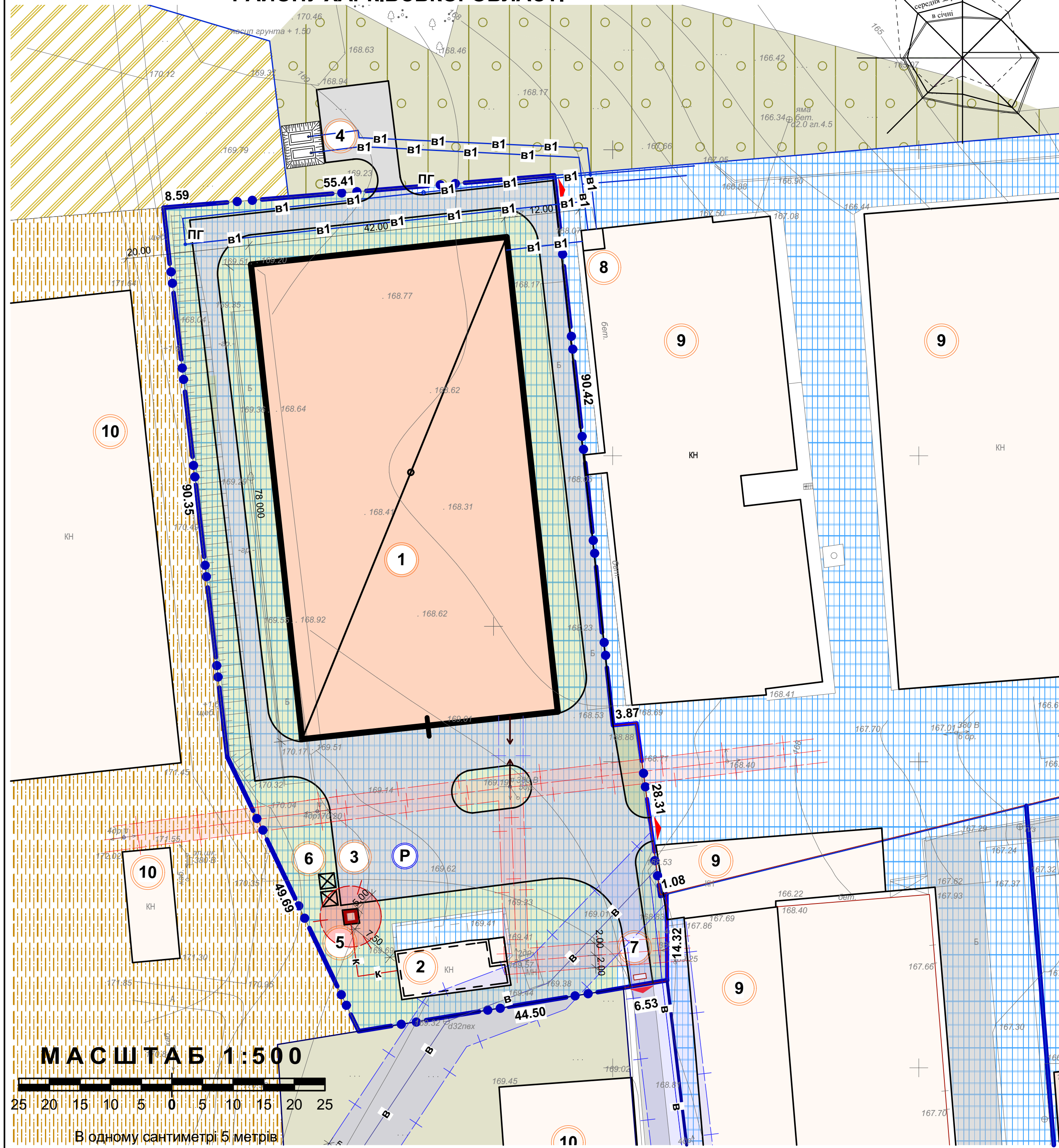


В одному сантиметрі 5 метрів





# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



## СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД МАСШТАБ 1 : 500

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, тис. м <sup>2</sup>	V буд. об'єм, тис. м <sup>3</sup>	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Деревообробне підприємство</b>						
1	Деревообробний цех	Проект.	3,27	13,00	II	B
2	Побутова будівля	Реконстр.	0,09	0,20	II	B
3	Гостьва автостоянка на 3 машиномісця	Проект.				
4	Пожежні резервуари	Проект.		2x150		
5	Очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
6	Сміттєзбірник	Проект.				
7	Нафтомаслоулавлювач	Проект.				
8	Насосна станція пожежогасіння	Існуюча.			II	
9	Виробничо складська будівля	Існуюча.			II	
10	Нежитлова будівля	Існуюча.			II	

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

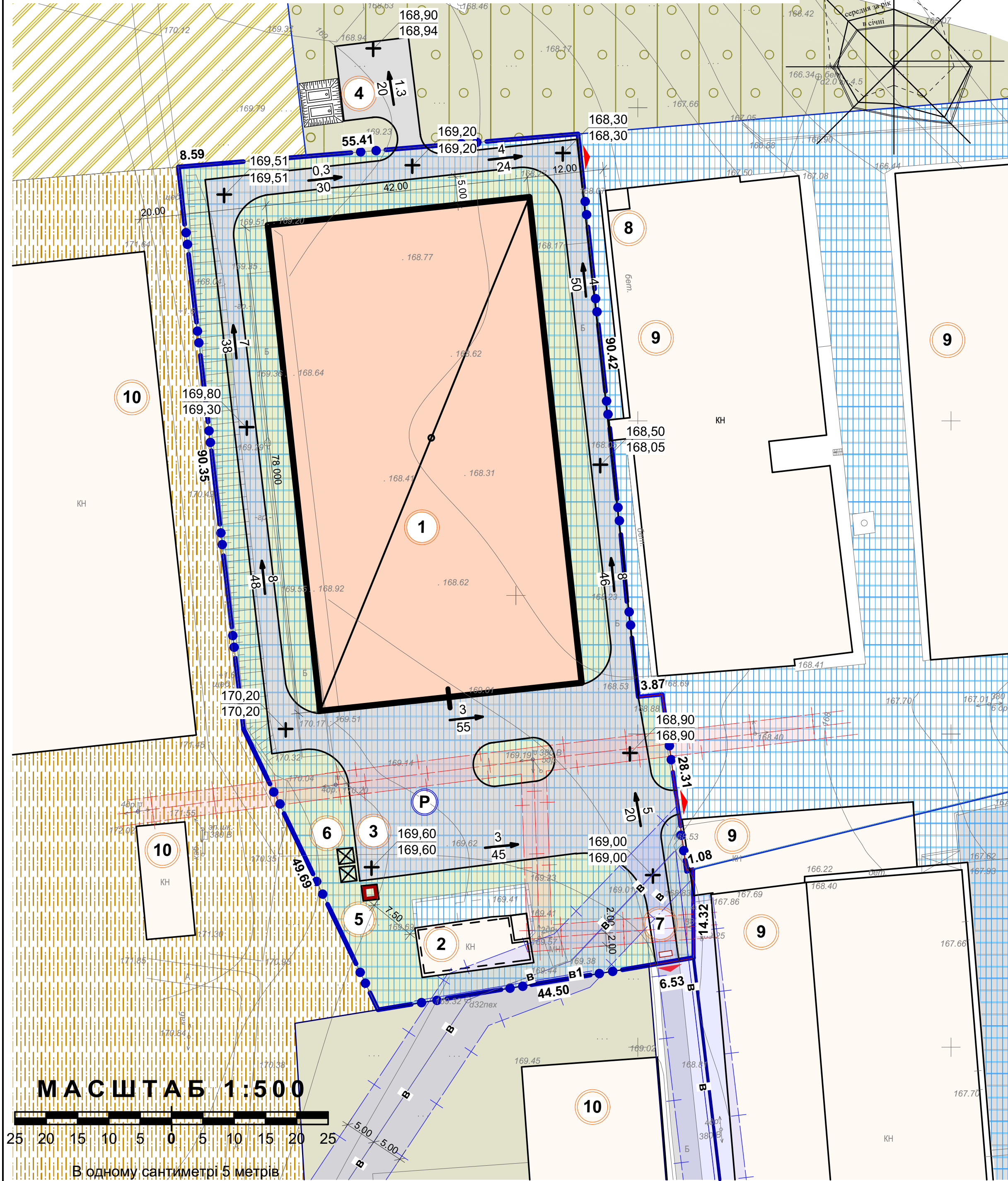
Існ.	Проект.	Опис
—●—●—●—	—●—●—●—	Межа детального плану території
—	—	Межа земельної ділянки
—+—	—+—	Межа санітарно-захисної зони
□	□	Будівлі та споруди
□	□	Будівля що підлягає реконструкції
—A—	—A—	Дороги з твердим покриттям
○	○	Зелені насадження загального користування
▨	▨	Землі для ведення особистого сільськогосподарського господарства
▩	▩	Землі для ведення фермерського господарства
▧	▧	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
▫	▫	Землі запасу
↔	↔	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
↔	↔	Високовольтний електричний кабель
—B—	—B1—	Водопровід
—K—	—K—	Каналізація
□	□	Трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВ
□	□	Пожежні резервуари
ПГ	ПГ	Пожежні гідранти
Ⓟ	Ⓟ	Парковка
▶	▶	В'їзд виїзд з підприємства

1. Основою проєкту послугувала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2019 році.

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	Замовник: Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області	58/2019 - ГП			
Разробив	Калита					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	стадія	аркуш	аркушів	
Перевірів	Устименко						ДПТ	4		
Н. контроль	Калита						Схема інженерних мереж і споруд. Масштаб 1:500.	КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"		
Затвердив	Устименко									



# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕРГАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



## СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ МАСШТАБ 1:500

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, тис. м <sup>2</sup>	V буд. об'єм, тис. м <sup>3</sup>	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Деревообробне підприємство</b>						
1	Деревообробний цех	Проект.	3,27	13,00	II	В
2	Побутова будівля	Реконстр.	0,09	0,20	II	
3	Гостьва автостоянка на 3 машиномісця	Проект.				
4	Пожежні резервуари	Проект.		2x150		
5	Очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
6	Сміттєзбірник	Проект.				
7	Нафтомаслоулавлювач	Проект.				
8	Насосна станція пожежогасіння	Існуюча.			II	
9	Виробничо складська будівля	Існуюча.			II	
10	Нежитлова будівля	Існуюча.			II	

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Позначення
—●—●—●—	—●—●—●—	Межа детального плану території
—	—	Межа земельної ділянки
— + —	— + —	Межа санітарно-захисної зони
□	□	Будівлі та споруди
□	□	Будівля що підлягає реконструкції
— A —	— A —	Дороги з твердим покриттям
□	□	Зелені насадження загального користування
□	□	Землі для ведення особистого сільськогосподарського господарства
□	□	Землі для ведення фермерського господарства
□	□	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
□	□	Землі запасу
←○→	←○→	Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
←↔→	←↔→	Високовольтний електричний кабель
— В —	— В1 —	Водопровід
□	□	Трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВ
□	□	Пожежні резервуари
ПГ	ПГ	Пожежні гідранти
Ⓟ	Ⓟ	Парковка
▶	▶	Напрямок руху
169,00	169,00	Відмітка, що проєктується (червона)
169,00	169,00	Існуюча відмітка (чорна)
16	16	Ухил в тисячних (промілях)
80	80	Відстань в метрах

1. Основою проєкту послугувала топогеодезична зйомка М 1:500, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2019 році.

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата	Замовник: Дергачівська районна Державна адміністрація Харківської області	58/2019 - ГП		
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ							стадія	аркуш	аркушів
Разробив	Калита					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Масштаб 1:500.	ДПТ	5	
Перевірив	Устименко						КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"		
Н. контроль	Калита								
Затвердив	Устименко								