



УКРАЇНА

ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ,
ОБОРОННОЇ РОБОТИ ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
вул. 1 Травня, 8, м. Дергачі, 62300, тел.: (263) 3-20-42, E-mail: vmarxcz-dergachi@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури, цивільного захисту,
оборонної роботи та взаємодії з
правоохоронними органами
Дергачівської районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

вз 03.02.2020 № *03*

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція навісів літ. В та В', під нежитлову будівлю з навісом літ. В-1.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Харківська область, Дергачівський район, м. Дергачі, вулиця 23 Серпня, 6-Г.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Оніщенко Тетяна Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків:

(інформація про замовника)



3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 6322010100:01:000:0850) площею 0,9452 га, право приватної власності підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 75136567, дата формування 07.12.2016, номер запису про право власності 6550553, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 422304163220 (підстава виникнення права власності – свідоцтво про право власності, серія та номер: 25098120 від 04.08.2014 р.).

Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування цеху з виробництва обладнання та інвентарю для бджільництва, відповідно до детального плану території (частини території) колишнього радгоспу «Дергачівський» на території Дергачівської міської ради за межами населеного пункту Дергачівського району Харківської області, що затверджений розпорядженням голови Дергачівської районної державної адміністрації від 24.05.2016 р. № 230.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність будівлі визначити проектною документацією з урахуванням оточуючої забудови та проектних рішень ДПТ.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням збереження зони огляду відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», СНіП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств», ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств», СНіП 2.09.02-85 «Виробничі будівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При подальшому проектуванні врахувати результати висновків щодо несучої спроможності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, виконаних спеціалізованою організацією, яка має відповідну ліцензію.

Передбачити розроблення заходів щодо захисту будівлі від руйнації, забезпечення її стійкості при реконструкції.

Витримати протипожежні розриви до існуючих будівель.



Під час проектування врахувати санітарні та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», СНіП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств», ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств», СНіП 2.09.02-85 «Виробничі будівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН 8.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування та забудову земельної ділянки виконувати відповідно до положень затвердженої містобудівної документації (детального плану території) – для обслуговування цеху з виробництва обладнання та інвентарю для бджільництва.

Ділянка не потрапляє в охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони.

Нормативна санітарно-захисна зона від об'єкту проектування, цеху з виробництва обладнання та інвентарю для бджільництва, становить 50 м (додаток 4 до «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», що затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173).

Виконати інженерну підготовку і захист території.

Проектну документацію розробляти відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектно-документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», СНіП 2.09.03-85 «Споруди промислових підприємств», ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі підприємств», СНіП 2.09.02-85 «Виробничі будівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН 8.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Витримати охоронні зони, відстані від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.01.1997 р. № 209, «Правил охорони ліній електрозв'язку», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. № 135, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН 8.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН 8.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та інших. Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві».

За даними топографо-геодезичного плану по земельній ділянці пролягає ЛЕМ-0,4 кВ та водопровід, вздовж земельної ділянки - ЛЕМ-10 кВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (додаток И.1 – обов'язковий) відстань від водопроводу до фундаментів будинків і споруд має бути 5,0 м (по обидва боки від водопроводу).

Згідно «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою КМУ від 4 березня 1997 р. (п. 5) охоронні зони електричних мереж напругами:

- до 1 кВ має бути 2,0 м (по обидва боки від крайніх проводів).
- до 20 кВ має бути 10,0 м (по обидва боки від крайніх проводів).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Начальник відділу містобудування, архітектури,
цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії
з правоохоронними органами районної державної
адміністрації, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Н.О. Бондаренко

(підпис)

Бондаренко Н.О.

(П.І.Б.)