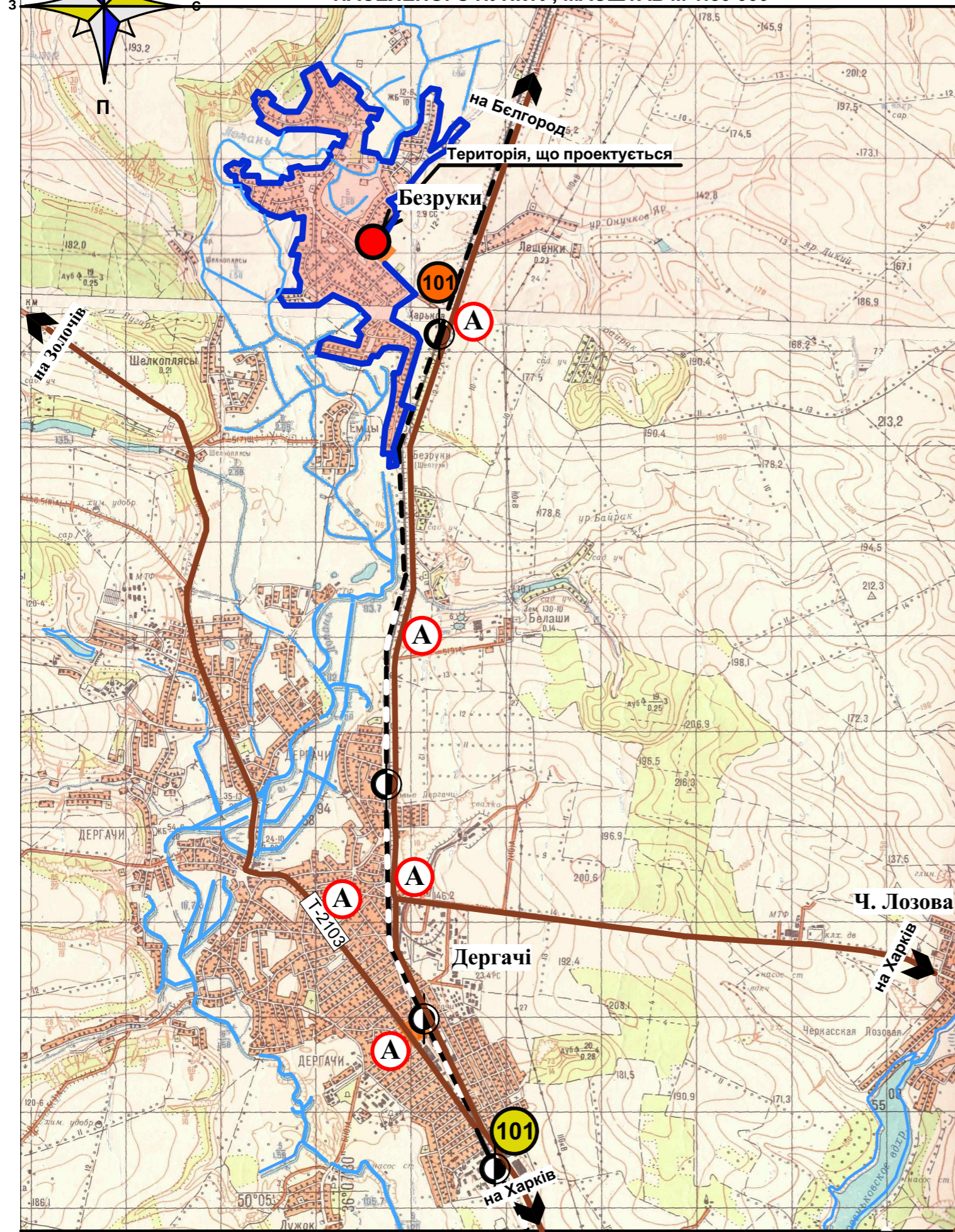


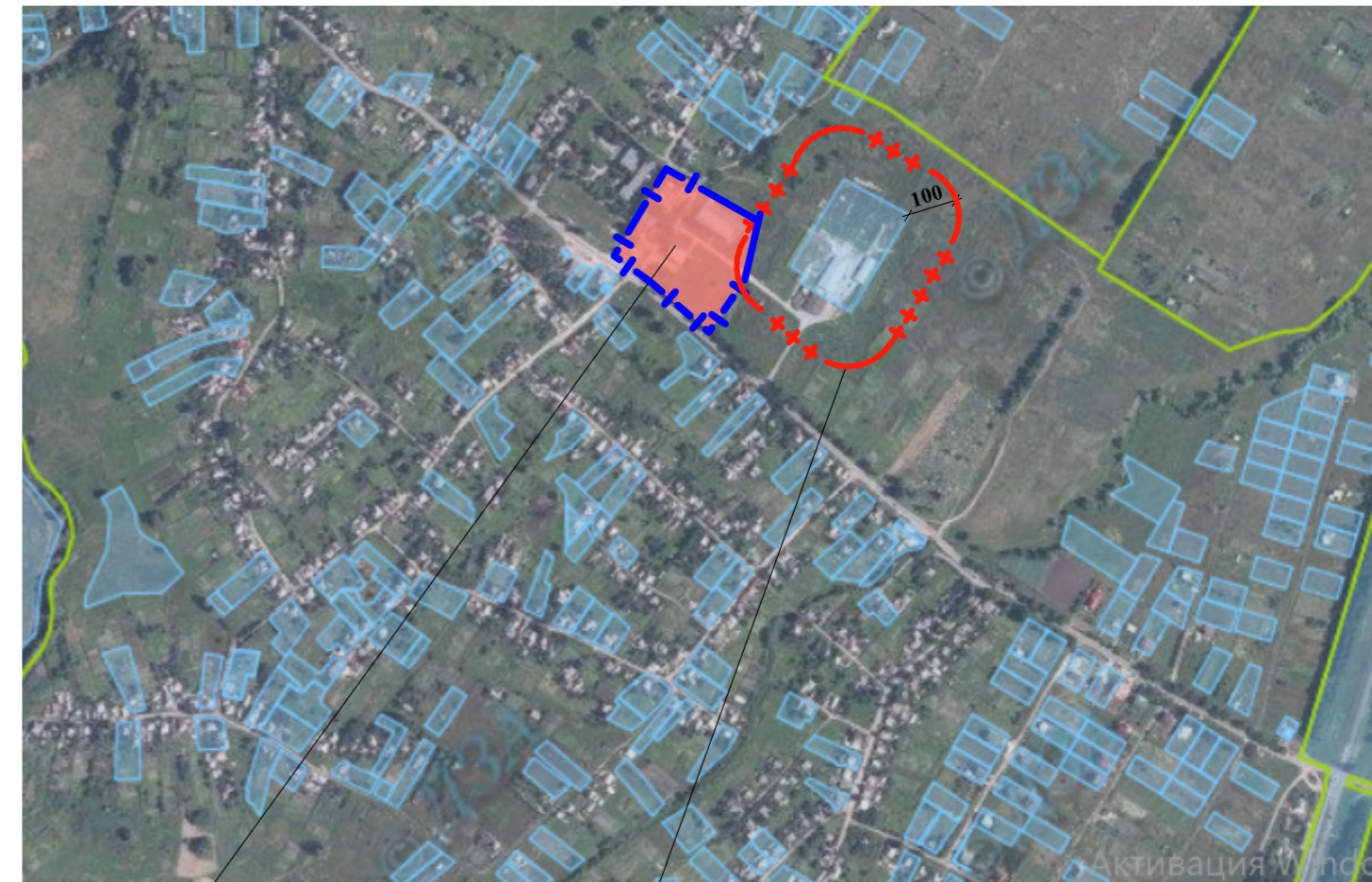
# БЕЗРУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ

## ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, МАСШТАБ М 1:50 000



ФОТОФІКСАЦІЯ maps. Google.



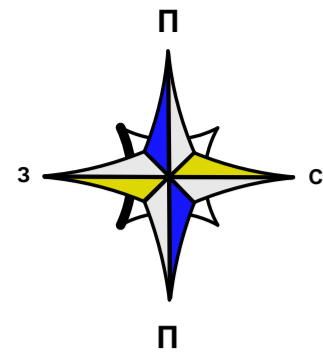
Територія в межах  
детального плану

Санітарно - захисна зона ТОВ НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЇ  
КОМПАНІЇ "РЕАЛПАКС"

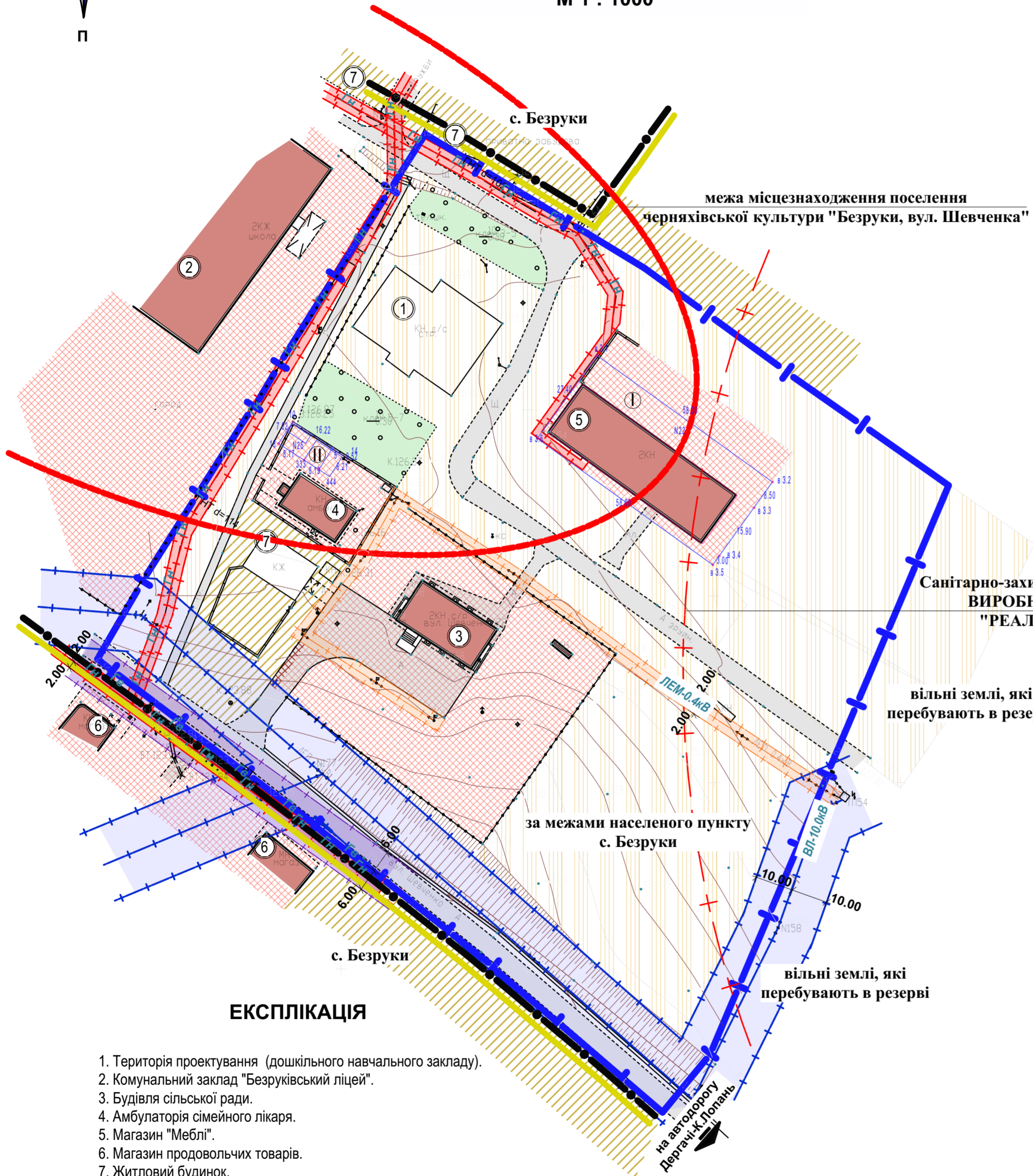
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа населеного пункту
- Межа ДПТ
- Земельна ділянка, що проектується
- Територія громадської забудови
- Південна залізниця
- Існуюче пожежне депо 53 ДПРЧ
- Проектуємий пожежний пост
- Автомобільна дорога районного значення
- Існуюча автобусна зупинка
- Санітарно - захисна зона підприємства промисловості

						Замовник: <b>ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> 44/2018 - ГП		
						Визначення можливості розроблення детального плану території дошкільного навчального закладу за межами населених пунктів на території Безруківської сільської ради Дергачівського району Харківської області (с. Безруки, вул. Шевченко, 22Б)		
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата			
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
						стадія	аркуш	аркушів
						ДПТ	1	6
Розробив	Калита					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, Масштаб 1:50 000		
Перевірив	Калита							
Н. контроль	Устименко							
Затвердив	Устименко					КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"		



**БЕЗРУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ  
СХЕМОЮ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ,  
М 1 : 1000**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

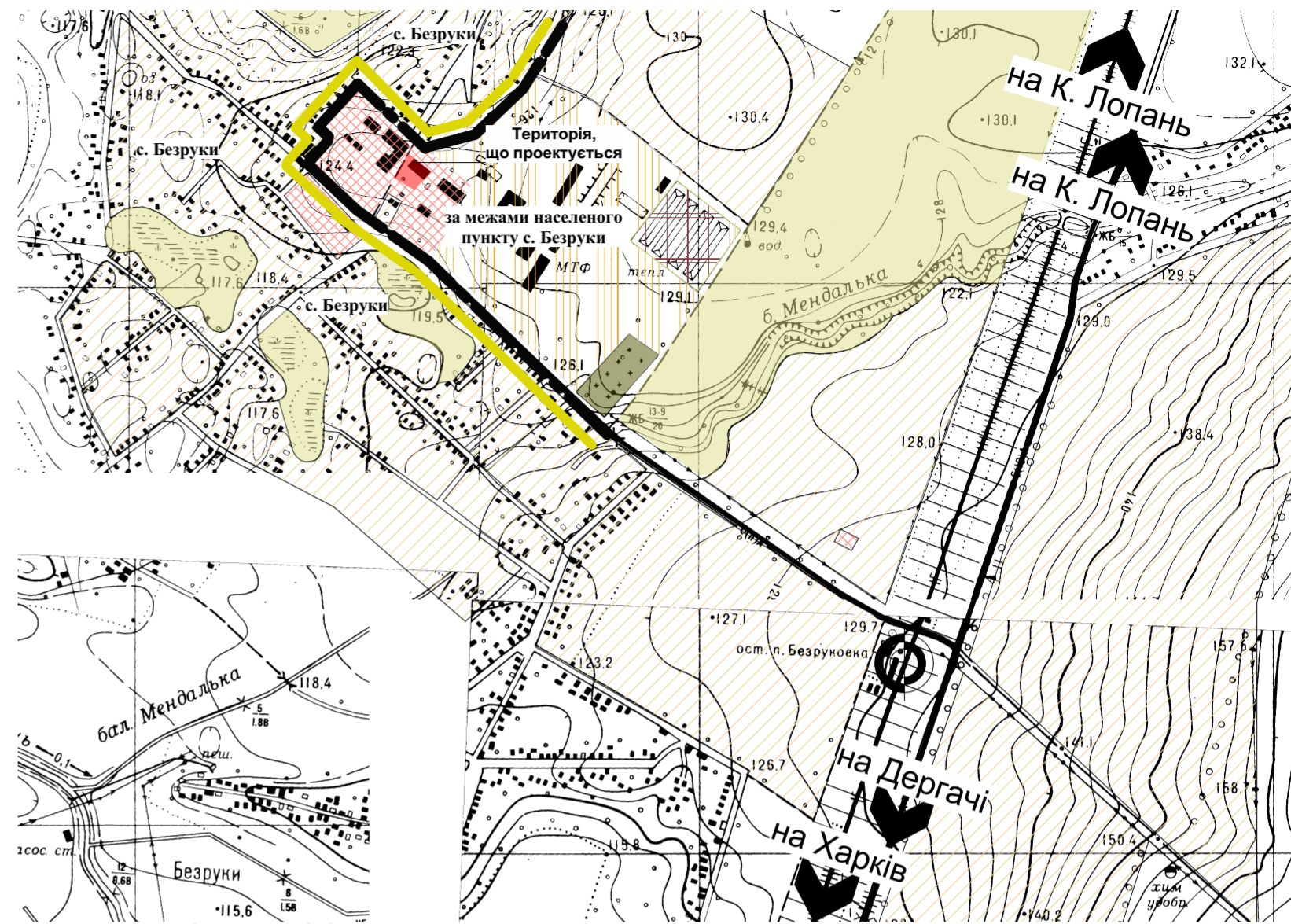
1. Територія проектування (дошкільного навчального закладу).
2. Комунальний заклад "Безруківський ліцей".
3. Будівля сільської ради.
4. Амбулаторія сімейного лікаря.
5. Магазин "Меблі".
6. Магазин продовольчих товарів.
7. Житловий будинок.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК  
ДЕРЖАВНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ  
ЯКІ УВІЙШЛИ ДО МЕЖ ДТП**

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
I	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,1589	6322080501:00:002:0124
II	Земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0112	6322080500:00:002:0125

Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2018 році

**СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН  
М 1 : 10000**



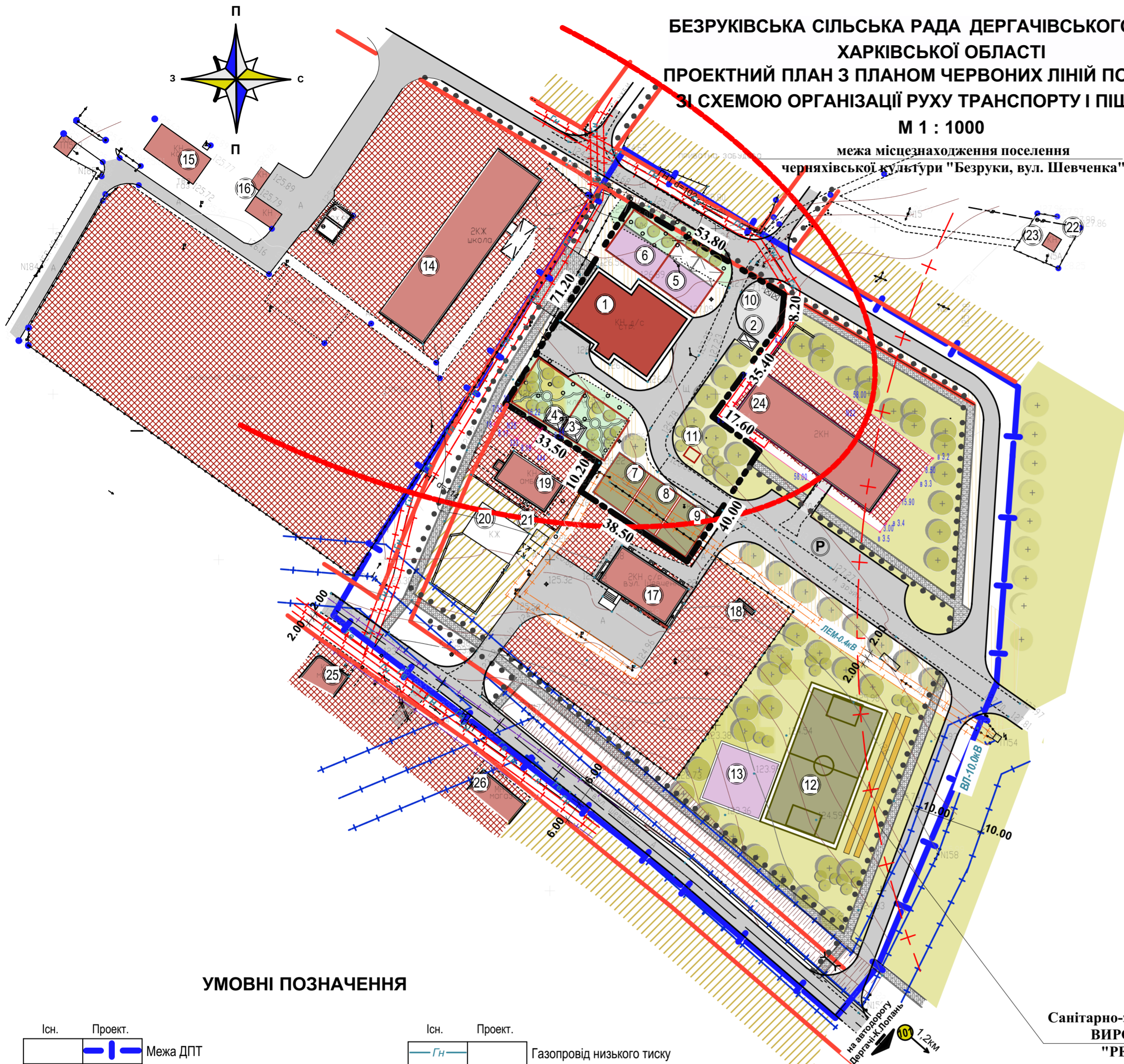
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Позначення
—●—●—●—	—●—●—●—	Межа населеного пункту
— — — — —	— — — — —	Межа ДПТ
□	□	Житлові будівлі і споруди
■	■	Громадські будівлі
▨	▨	Територія присадибної житлової забудови
▩	▩	Територія громадської забудови
▪	▪	Землі які перебувають в резерві
▫	▫	Територія цвинтаря
▬	▬	Територія виробнича
■	■	Зелені насадження
—А—	—А—	Дорога з твердим покриттям
—Гв—	—Гв—	Газопровід високого тиску
—Гн—	—Гн—	Газопровід низького тиску
—10кв—	—10кв—	Повітряна лінія електромереж 10 кВ
—0,4кв—	—0,4кв—	Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
—●—	—●—	Кабель зв'язку
—+—	—+—	Охоронна зона, відстань до житлової і громадської забудови
— —	— —	Межа земельної ділянки, яка перебуває у власності
—+—	—+—	Санітарно - захисна зона підприємства промисловості
—●—	—●—	межа місцезнаходження поселення черняхівської культури "Безруки, вул. Шевченка"

Замовник: ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ		44/2018 - ГП
Визначення можливості розроблення детального плану території дошкільного навчального закладу за межами населених пунктів на території Безруківської сільської ради Дергачівського району Харківської області (с. Безруки, вул. Шевченка, 22Б)		
зм.	кільк.	арх. Недок. підпис дата
Разробив	Калита	
Перевірив	Калита	
Н. контроль	Устименко	
Затвердив	Устименко	
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		стадія аркуш аркушів
ДПТ		2
План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень, М 1 : 1000, ситуаційний план М 1:10000		КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"

**БЕЗРУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ ПОЄДНАНИЙ  
ЗІ СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,  
М 1 : 1000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**



№ п/п	Найменування	Вид проект.	S забудови, м²	V буд. об'єм, м³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Територія дошкільного навчального закладу</b>						
1	Дошкільний навчальний заклад на 80 місць	Проект.	740,00	2960,00	II	
2	Навіс - дизель генератора	Проект.				
3	Майданчик з навісом для дітей до 3 років	Проект.				
4	Майданчик з навісом для дітей від 3 до 6 років	Проект.				
5	Спортивний майданчик для ясельних груп	Проект.				
6	Спортивний майданчик для садових груп	Проект.				
7	Ділянка юних натуралістів з куточком лісу	Проект.				
8	Зоокуточок	Проект.				
9	Ділянка овочевих і плодовоягідних культур	Проект.				
10	Господарська зона	Проект.				
11	Малі очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
<b>Територія спортивно паркової зони</b>						
12	Міні футбольний майданчик	Проект.				
13	Ігровий майданчик	Проект.				
<b>Територія комунального закладу "Безруківський ліцей"</b>						
14	Безруківський ліцей	Існуюч.			II	
15	Теплогенераторна	Існуюч.			II	Г
16	Господарські будівлі	Існуюч.			II	
<b>Територія Безруківської сільської ради</b>						
17	Сільська рада	Існуюч.			II	
18	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія амбулаторії сімейної медицини</b>						
19	Амбулаторія сімейної медицини	Існуюч.			III	
<b>Територія приватної малоповерхової житлової забудови</b>						
20	Житловий будинок	Існуюч.			III	
21	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія водонапірної башти</b>						
22	Водонапірна башта	Існуюч.				
23	Свердловина	Існуюч.				
<b>Територія підприємств торгівлі</b>						
24	Магазин "МЕБЛІ"	Існуюч.			II	
25	Магазин продтоварів	Існуюч.			II	
26	Магазин господарських товарів	Існуюч.			II	

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Опис
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		Червоні лінії
		Житлові будівлі і споруди
		Громадські будівлі
		Територія присадибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Землі які перебувають в резерві
		Зелені насадження
		Дорога з твердим покриттям
		Газопровід високого тиску
		межа місцезнаходження поселення черняхівської культури "Безруки, вул. Шевченка"
		Газопровід низького тиску
		Повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
		Кабель зв'язку
		Охоронна зона, відстань до житлової і громадської забудови
		Паркувальний майданчик
		Пожежні резервуари 2x60м³
		Водонапірна башта
		Контейнери для роздільного збирання відходів
		Місток
		Основні пішохідні шляхи

Санітарно-захисна зона ТОВ НАУКОВО  
ВИРОБНИЧОЇ КОМПАНІЇ  
"РЕАЛПАКС" - 100.00м.

**БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ**

- Територія в межах ДПТ - 3,1000 га
- Територія проектування - 0,4920 га
  - площа забудови - 0,0740 га
  - площа територій з твердим покриттям - 0,1033 га
  - площа озеленення - 0,1468 га

Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2018 році

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Калита				
Перевірив	Калита				
Н. контроль	Устименко				
Затвердив	Устименко				

Замовник: **ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ** 44/2018 - ГП

Визначення можливості розроблення детального плану території дошкільного навчального закладу за межами населених пунктів на території Безруківської сільської ради Дергачівського району Харківської області (с. Безруки, вул. Шевченко, 22Б)

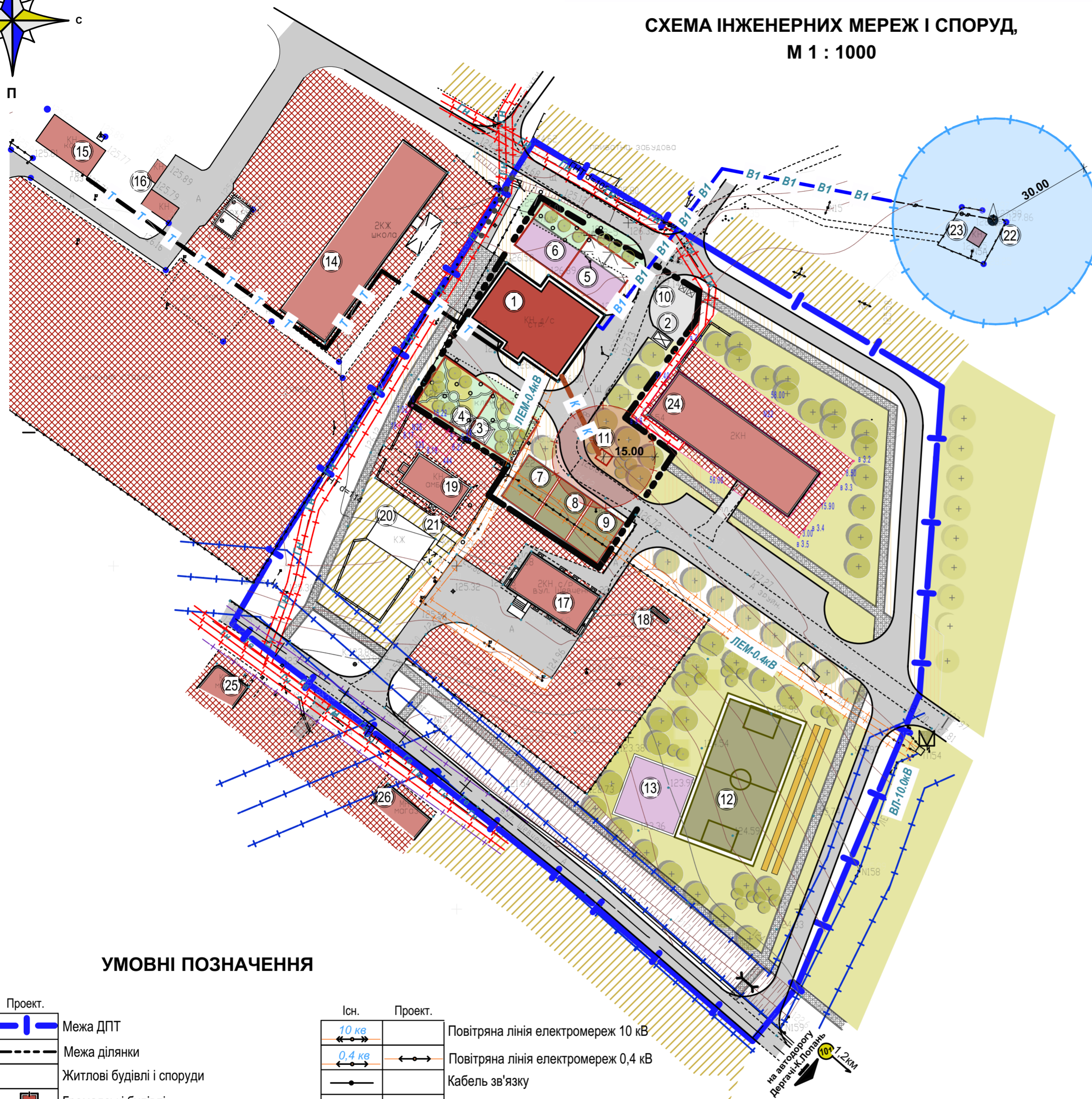
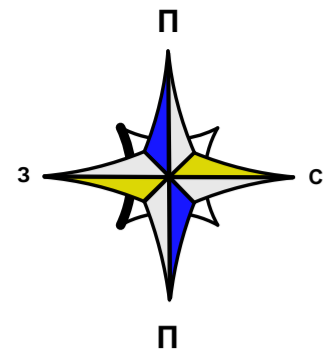
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		стадія	аркуш	аркушів
Проектний план з планом червоних ліній поєднаний зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1 : 500		ДПТ	3	

КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"

**БЕЗРУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД,  
М 1 : 1000**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**



№ п/п	Найменування	Вид проект.	S забудови, м <sup>2</sup>	V буд. об'єм, м <sup>3</sup>	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщення
<b>Територія дошкільного навчального закладу</b>						
1	Дошкільний навчальний заклад на 80 місць	Проект.	740,00	2960,00	II	
2	Навіс - дизель генератора	Проект.				
3	Майданчик з навісом для дітей до 3 років	Проект.				
4	Майданчик з навісом для дітей від 3 до 6 років	Проект.				
5	Спортивний майданчик для ясельних груп	Проект.				
6	Спортивний майданчик для садових груп	Проект.				
7	Ділянка юних натуралістів з куточком лісу	Проект.				
8	Зоокуточок	Проект.				
9	Ділянка овочевих і плодовоягідних культур	Проект.				
10	Господарська зона	Проект.				
11	Малі очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
<b>Територія спортивно паркової зони</b>						
12	Міні футбольний майданчик	Проект.				
13	Ігровий майданчик	Проект.				
<b>Територія комунального закладу "Безруківський ліцей"</b>						
14	Безруківський ліцей	Існуюч.			II	
15	Теплогенераторна	Існуюч.			II	Г
16	Господарські будівлі	Існуюч.			II	
<b>Територія Безруківської сільської ради</b>						
17	Сільська рада	Існуюч.			II	
18	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія амбулаторії сімейної медицини</b>						
19	Амбулаторія сімейної медицини	Існуюч.			III	
<b>Територія приватної малоповерхової житлової забудови</b>						
20	Житловий будинок	Існуюч.			III	
21	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія водонапірної башти</b>						
22	Водонапірна башта	Існуюч.				
23	Свердловина	Існуюч.				
<b>Територія підприємств торгівлі</b>						
24	Магазин "МЕБЛІ"	Існуюч.			II	
25	Магазин продтоварів	Існуюч.			II	
26	Магазин господарських товарів	Існуюч.			II	

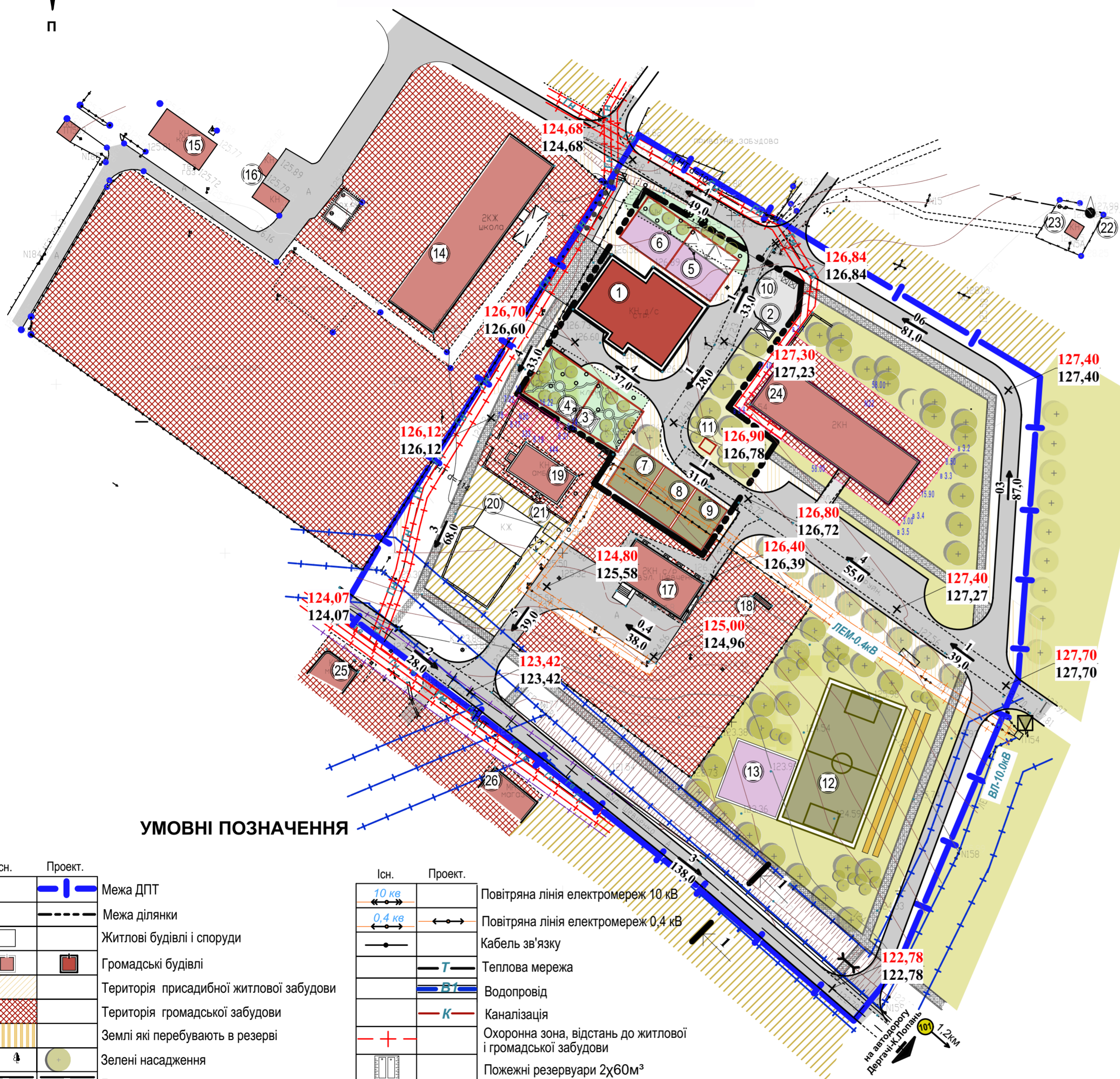
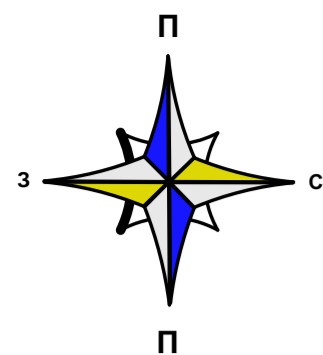
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існ.	Проект.	Опис
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		Житлові будівлі і споруди
		Громадські будівлі
		Територія присадибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Землі які перебувають в резерві
		Зелені насадження
		Дорога з твердим покриттям
		Газопровід високого тиску
		Газопровід низького тиску
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
		Кабель зв'язку
		Теплова мережа
		Водопровід
		Каналізація
		Охоронна зона, відстань до житлової і громадської забудови
		Пожежні резервуари 2x60м <sup>3</sup>
		Водонапірна башта
		Контейнери для роздільного збирання відходів
		Місток

Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2018 році

					Замовник: <b>ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>		44/2018 - ГП		
					Визначення можливості розроблення детального плану території дошкільного навчального закладу за межами населених пунктів на території Безруківської сільської ради Дергачівського району Харківської області (с. Безруки, свул. Шевченко, 22Б)				
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата				
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИОРІЇ			
						стадія	аркуш	аркушів	
						ДПТ	4		
						Схема інженерних мереж і споруд, М 1 : 1000			
						КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"			
Розробив	Калита								
Перевірив	Калита								
Н. контроль		Устименко							
Затвердив		Устименко							

**БЕЗРУКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ  
ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ,  
М 1 : 1000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

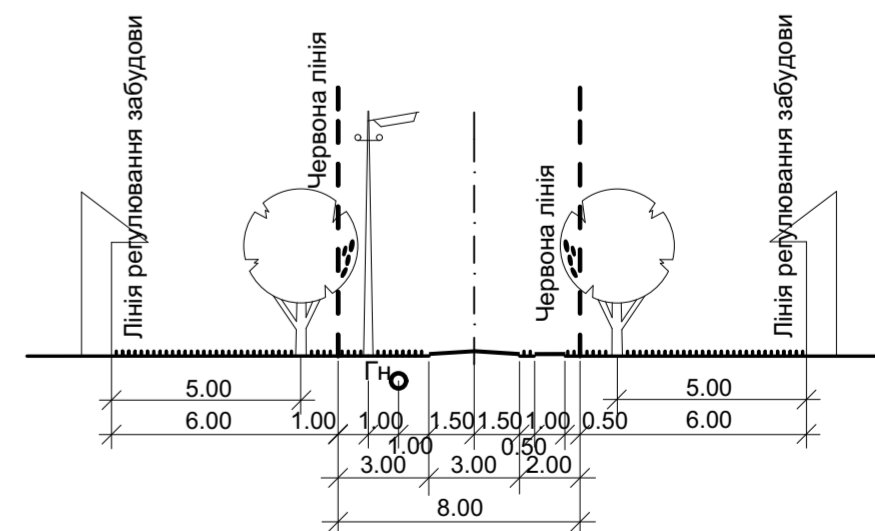
Існ.	Проект.	Опис
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		Житлові будівлі і споруди
		Громадські будівлі
		Територія присадибної житлової забудови
		Територія громадської забудови
		Землі які перебувають в резерві
		Зелені насадження
		Дорога з твердим покриттям
		Газопровід високого тиску
		Газопровід низького тиску
		Трансформаторна підстанція
		Профіль вулиці
		Проектуєма відмітка (червона)
		Існуюча відмітка (чорна)
		Повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Повітряна лінія електромереж 0,4 кВ
		Кабель зв'язку
		Теплова мережа
		Водопровід
		Каналізація
		Охоронна зона, відстань до житлової і громадської забудови
		Пожежні резервуари 2x60м³
		Водонапірна башта
		Контейнери для роздільного збирання відходів
		Місток
		Ухил в промілях (тисячних)
		Відстань в метрах

Основою проекту послугувала топогеодезична зйомка, виконана КП "Архітектурне бюро Дергачівського району" в 2018 році

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, м²	V буд. об'єм, м³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
<b>Територія дошкільного навчального закладу</b>						
1	Дошкільний навчальний заклад на 80 місць	Проект.	740,00	2960,00	II	
2	Навіс - дизель генератора	Проект.				
3	Майданчик з навісом для дітей до 3 років	Проект.				
4	Майданчик з навісом для дітей від 3 до 6 років	Проект.				
5	Спортивний майданчик для ясельних груп	Проект.				
6	Спортивний майданчик для садових груп	Проект.				
7	Ділянка юних натуралістів з куточком лісу	Проект.				
8	Зоокуточок	Проект.				
9	Ділянка овочевих і плодовоягідних культур	Проект.				
10	Господарська зона	Проект.				
11	Малі очисні споруди біологічної очистки	Проект.				
<b>Територія спортивно паркової зони</b>						
12	Міні футбольний майданчик	Проект.				
13	Ігровий майданчик	Проект.				
<b>Територія комунального закладу "Безруківський ліцей"</b>						
14	Безруківський ліцей	Існуюч.			II	
15	Теплогенераторна	Існуюч.			II	Г
16	Господарські будівлі	Існуюч.			II	
<b>Територія Безруківської сільської ради</b>						
17	Сільська рада	Існуюч.			II	
18	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія амбулаторії сімейної медицини</b>						
19	Амбулаторія сімейної медицини	Існуюч.			III	
<b>Територія приватної малоповерхової житлової забудови</b>						
20	Житловий будинок	Існуюч.			III	
21	Господарська будівля	Існуюч.			III	
<b>Територія водонапірної башти</b>						
22	Водонапірна башта	Існуюч.				
23	Свердловина	Існуюч.				
<b>Територія підприємств торгівлі</b>						
24	Магазин "МЕБЛІ"	Існуюч.			II	
25	Магазин продтоварів	Існуюч.			II	
26	Магазин господарських товарів	Існуюч.			II	

**1-1**



Замовник: <b>ДЕРГАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					44/2018 - ГП
Визначення можливості розроблення детального плану території дошкільного навчального закладу за межами населених пунктів на території Безруківської сільської ради Дергачівського району Харківської області (с. Безруки, свул. Шевченко, 22Б)					
зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Калита				
Перевірив	Калита				
Н. контроль	Устименко				
Затвердив	Устименко				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ				стадія	аркуш
				ДПТ	5
Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування, М 1 : 1000				КП "Архітектурне бюро Дергачівського району"	